ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «ТРАСТ СП»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., Сергиево- Посадский р-он., дер. Абрамово, дом № 14.

Общая площадь многоквартирного дома 3929,54 кв. м;
Площадь жилых и нежилых помещений 3449,54 кв. м;
Площадь мест общего пользования 480,00 кв. м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	Остаток средств на 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2023 руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание жилого помещения, без лифта и мусоропровода, в том числе:	27,41	- 559714.32	1200979,54	944276,03	65000,00	-816417,83	-816417,83
1.1.	Техническое обслуж. инженерн.оборудования и конструкт.элементов зданий			201284,17				
1.2.	Текущий ремонт подъездов			138232,75				

1.3.	Прочий текущий ремонт			270580,				

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г. руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2022 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2023г., руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Содержание и ремонт	27,41	- 559714.32	1200979,54	944276,01		- 816417,85	- 816417,85
2.	ХВС на сод. общ.им.	29,9	- 812.53	1978,13	2497,98	2497.98	- 292,68	- 292,68
3.	Электр. на сод. общ.им.	4,32	- 10769.23	16991,39	25463,88	25463.88	- 2296,74	- 2296,74
4.	ГВС на сод. общ. им.	151,10	- 5877.10	9680,68	13963,83	13963.83	- 1593,95	- 1593,95
5.	Итого:		**- 577173.18**	1229629,74	986201,70	41925.69	- 820601,22	**- 820601,22**

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	
2.	Механизированная уборка снега и наледи.	18750.00
3.	Промывка и опрессовка системы отопления	35750.00
4.	Дезинфекция МОП	8500.00
5	Проверка дымоходов и вент. Каналов	2000.00
	И Т О Г О	65000,00