ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «ТРАСТ СП»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Центральная, дом № 14.

Общая площадь многоквартирного дома 3471,50 кв. м;
Площадь жилых и нежилых помещений 3127,80 кв. м;
Площадь мест общего пользования 343,70 кв. м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	Остаток средств на 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2023 руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание жилого помещения, без лифта и мусоропровода, в том числе:	27,83	- 185729.26	1113249,61	1112290,39	88170,00	- 186688,48	- 186688,48
1.3.	Техническое обслуж. инженерн. оборудования и конструкт.элементов зданий			197601,81				
1.5	Текущий ремонт подъездов			135816,45				
1.6	Прочий текущий ремонт			265732,68				

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г. руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2022 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2023г., руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Содержание и ремонт	27,83	-185729.26	1113249,61	1112290,39		- 186688,48	- 186688,48
2.	ХВС на сод. общ.им.	29,90	- 312.73	1712,63	1866,89	1866.89	- 158,47	- 158,47
3.	(ПАО Мосэнергосбыт)Электр. на сод. общ.им.	6,17	- 3475.66	18096,64	19821,86	19821.86	- 1750,44	- 1750,44
4	ТО ВДГО (ООО РегионГазСервис)	0,76		28261,73	25500,36	25500.36	- 2761,37	- 2761,37
5	(МУП Теплосеть) ГВС на сод. общ. им.	165,65	- 1669.92	9732,00	10477,77	10477.77	- 928,15	- 928,15
	Итого:		- 191187,57.76	1171052,61	1169953,27	57666.88	- 192286,91	- 192286,91

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории (6 часов)	21250.00
2	Дезинфекция мест общего пользования.	5500,00
3.	ТО газопроводов ВДГО - 2 раз	17670.00
4	Промывка т опрессовка системы отопления	35750,00
5	Проверка вент. каналов - 2 раза	8000.00
	И Т О Г О	**88170,00**