

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «ТРАСТ СП»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., Сергиево- Посадский р-он., дер. Абрамово, дом № 13.

Общая площадь многоквартирного дома 3949,25 кв. м;
Площадь жилых и нежилых помещений 3469,25 кв. м;
Площадь мест общего пользования 480,00 кв. м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	Остаток средств на 01.01.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021 руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание жилого помещения, без лифта и мусоропровода, в том числе:	24,41	-376 770,56	977 627,75	888 422,46	244496,00	-465 975,85	465975,85
1.1.	Содержание придомовой территории	4,10		141 989,82				
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,07		74 406,37				

1.3.	Техническое обслуж. инженерн.обору дования и конструкт.эleme нтов зданий	4,09		141 644,21				
1.4	Противопожарны е мероприятия	0,04		1 385,04				
1.5	Текущий ремонт подъездов	2,81		115 333,83				
1.6	Прочий текущий ремонт	5,50		187 288,46				
1.7	Очистка вентканалов и дымоходов	0,03		1 039,63				
1.8	Дератизация	0,33		11 429,05				
1.9	Прочие расходы на содержание управляющей компании	1,68		58 180,91				
1.10	Содержание лифтов	0		0				
1.11	Содержание мусоропроводов	0		0				
1.12	Содержание контейнерных площадок	0.30		10 389,62				
1.13	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационн о учета (услуги паспортного стола)	0		0				
1.14	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1.65		57 144,48				

1.15	Услуги по приему платежей физических лиц	0,81		28 052,17				
------	--	------	--	-----------	--	--	--	--

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г. руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2021г., руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Содержание и ремонт	24,41	-376 770,56	977 627,75	888 422,46		-89 205,29	-465 975,85
2.	ХВС на сод. общ.им.	17,88	-473,86	1 336,11	1 218,11		-118,00	-591,86
3.	Электр. на сод. общ.им.	4,01	-9 681,47	14 275,92	13 628,21		-647,71	-10 329,18
4.	ГВС на сод. общ. им.	155,87	-3 944,65	11 599,74	10 569,16		-1 030,58	-4 975,23
5.	Итого:		-390 870,54	1 004 839,52	913 837,94		-91 001,58	-481 872,12

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	
<u>1</u>	Ремонт мягкой кровли	204 832,00
<u>2</u>	Ремонт межпанельных швов.	39 664,00
	ИТОГО	244496.00