

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «ТРАСТ СП»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., Сергиево- Посадский р-он., дер. Абрамово, дом № 12.

Общая площадь многоквартирного дома 825,42 кв. м;
Площадь жилых и нежилых помещений 774,70 кв. м;
Площадь мест общего пользования 50,72 кв. м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	Остаток средств на 01.01.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021 руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание жилого помещения, без лифта и мусоропровода, в том числе:	24,41	-25 793,59	226 523,34	226 788,81	111 39,00	-25 528,12	25528,12
1.1.	Содержание придомовой территории	4,10		31 762,70				
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,07		23 783,30				

1.3.	Техническое обслуж. инженерн.оборудо вания и конструкт.элемент ов зданий	4,09		31 685,30				
1.4	Противопожарные мероприятия	0,04		310				
1.5	Текущий ремонт подъездов	2,81		25 797,54				
1.6	Прочий текущий ремонт	5,50		42 608,50				
1.7	Очистка вентканалов и дымоходов	0,03		232,50				
1.8	Дератизация	0,33		2 556,60				
1.9	Прочие расходы на содержание управляющей компании	1,68		13 015,10				
1.10	Содержание лифтов	0		0				
1.11	Содержание мусоропроводов	0		0				
1.12	Содержание контейнерных площадок	0.30		2 324,10				
1.13	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола)	0		0				
1.14	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1.65		12 783,00				

1.15	Услуги по приему платежей физических лиц	0,81		6 275,10				
------	--	------	--	----------	--	--	--	--

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г. руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2021г., руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Содержание и ремонт	24,41	-25 793,59	226 523,34	226 788,81		-265,47	-25 528,12
2.	ХВС на сод. общ.им.	17,88	-20,13	141,36	141,69		-0,33	-19,80
3.	Электр. на сод. общ.им.	4,01	-336,32	1 511,22	1 492,69		-18,53	-354,85
4.	ГВС на сод. общ. им.	145,24	-126,83	1 144,14	1 145,72		-1,58	-125,25
5.	Итого:		-26 276,87	229 320,06	229 568,91		-248,85	-26 028,02

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	
1	Электро - монтажные работы в подвальном помещении.	11 139,00
2	В связи с невозможностью выполнения запланированных работ из-за введения режима карантина в связи с коронавирусной инфекцией денежные средства перенесены на выполнение работ по текущему ремонту на 2021 год – ремонт цоколя.	57267,04
	ИТОГО:	68406,04