

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «ТРАСТ СП»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., Сергиево- Посадский р-он., дер. Абрамово, дом № 11.

Общая площадь многоквартирного дома 1167,00 кв. м;
Площадь жилых и нежилых помещений 1086,00 кв. м;
Площадь мест общего пользования 81,00 кв. м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

| № п/п | Вид благоустройства | Размер платы с НДС (руб./в месяц) | Остаток средств на 01.01.2020, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2020 г., руб (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2021 руб (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным) |
|-------|--|-----------------------------------|--|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание жилого помещения, без лифта и мусоропровода, в том числе: | 24,41 | - 48 267,96 | 316 541,26 | 297 264,91 | 27351,50 | -67 544,31 | 67544,31 |
| 1.1. | Содержание придомовой территории | 4,10 | | 44 357,08 | | | | |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 3,07 | | 33 213,72 | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|---|------|--|-----------|--|--|--|--|
| 1.3. | Техническое обслуж. инженерн.обору дования и конструкт.эleme нтов зданий | 4,09 | | 44 249,19 | | | | |
| 1.4 | Противопожарны е мероприятия | 0,04 | | 432,75 | | | | |
| 1.5 | Текущий ремонт подъездов | 2,81 | | 36 047,83 | | | | |
| 1.6 | Прочий текущий ремонт | 5,50 | | 59 503,40 | | | | |
| 1.7 | Очистка вентканалов и дымоходов | 0,03 | | 324,66 | | | | |
| 1.8 | Дератизация | 0,33 | | 3 570,30 | | | | |
| 1.9 | Прочие расходы на содержание управляющей компании | 1,68 | | 18 175,48 | | | | |
| 1.10 | Содержание лифтов | 0 | | 0 | | | | |
| 1.11 | Содержание мусоропроводов | 0 | | 0 | | | | |
| 1.12 | Содержание контейнерных площадок | 0,30 | | 3 245,64 | | | | |
| 1.13 | Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационн о учета (услуги паспортного стола) | 0 | | 0 | | | | |
| 1.14 | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 1,65 | | 17 851,62 | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--|------|--|----------|--|--|--|--|
| 1.15 | Услуги по приему платежей физических лиц | 0,81 | | 8 763,03 | | | | |
|------|--|------|--|----------|--|--|--|--|

| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2020г. руб (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году) | Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году) | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2021г., руб (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб (дата начала года, следующего за отчетным) |
|----|-----------------------------------|-------------------|---|---|---|--|---|---|
| 1. | Содержание и ремонт | 24,41 | -48 267,96 | 316 541,26 | 297 264,91 | - | -19 276,35 | -67 544,31 |
| 2. | ХВС на сод. общ.им. | 17,88 | -34,27 | 225,49 | 211,59 | - | -13,9 | -48,17 |
| 3. | Электр. на сод. общ.им. | 3,89 | -432,17 | 2 411,43 | 2 288,89 | - | -122,54 | -554,71 |
| 4. | ГВС на сод. общ. им. | 143,96 | -275,80 | 1 821,50 | 1 707,83 | - | -113,67 | -389,47 |
| 5. | Итого: | | -49 010,20 | 320 999,68 | 301 473,22 | | -19526,46 | -68 536,66 |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

| N п/п | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|----------|---|--------------------------------|
| | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе : | |
| 1 | Работы по восстановлению ливневой канализации | 27351,50 |
| 2. | В связи с невозможностью выполнения запланированных работ из-за введения режима карантина в связи с коронавирусной инфекцией денежные средства перенесены на выполнение работ по текущему ремонту на 2021 год – ремонт подъездов и крыши. | 68199.73 |
| | ИТОГО | 95551,23 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |