

Протокол № 1/10/17-14/а
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Сергиево-Посадский р-он, д. Абрамово, д.14
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сергиев Посад

« 25 » октября 2017 г.

Место проведения: д.Абрамово, спортзал в/ч 14118

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 14 » октября 2017 года в 11 ч. 00 мин в спортзале в/ч 14118 по адресу: Сергиево-Посадский р-он, д.Абрамово.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 14 » октября 2017 г. по « 24 » октября 2017 г., до 23 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 24 » октября 2017 г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 25 » октября 2017 г., Сергиево-Посадский р-он, д.Абрамово, д.14

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Бушина Л.Н.

Место (адрес) хранения протокола № 1/10/17-14/а от « 25 » октября 2017 г. и решений собственников помещений МКД в ООО «ТРАСТ СП»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу д.Абрамово, д.14, собственники владеют 3499,52 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу д.Абрамово, д.14, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 2106,53 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 60,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выступление инициатора общего собрания (о цели проведения собрания, вопросам, которые необходимо разрешить).
4. Расторжение договора с управляющей компанией МУП «Универсал».
5. Выбор способа управления – управляющая организация.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
7. Утверждение муниципального тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 г.г.

8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома.

9. Наделить полномочиями совет МКД в подсчете голосов, решений общего собрания собственников помещений.

10. Истребовать у МУП «Универсал» всю техническую документацию на МКД, а также лицевые счета, картотеку паспортного учета всех собственников и нанимателей жилых помещений.

11. Поручить вновь избранной организации для управления и обслуживания нашего МКД принять техническую документацию, лицевые счета и картотеку паспортного учета собственников и нанимателей помещений от МУП «Универсал».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Матузную Н.И.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бушину Любовь Николаевну кв.13.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 58,4 | 97 | - | - | 1,8 | 3 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Бушину Любовь Николаевну кв.13.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Бушину Л.Н.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Матузную Надежду Ивановну кв.30.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 60,2 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Матузную Надежду Ивановну, кв.30.

3. По третьему вопросу: Выступление инициатора общего собрания

Слушали: *инициатора собрания Бушину Л.Н. о переизбрании управляющей организации*

Предложили: избрать другую управляющую организацию.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 60,2 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: избрать другую управляющую организацию.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей компанией МУП «Универсал».

Слушали: *инициатора собрания Бушину Л.Н. о расторжении договора с МУП «Универсал»*

Предложили: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Универсал»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 60,2 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Универсал».

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления – управляющая организация.

Слушали: *инициатора собрания Бушину Л.Н. о выборе способа управления.*

Предложили: Выбрать способ управления – управляющая организация ООО «ТРАСТ СП»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 60,2 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация ООО «ТРАСТ СП»

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ТРАСТ СП».

Слушали: *инициатора собрания Бушину Л.Н. об утверждении проекта договора управления МКД.*

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ТРАСТ СП».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 60,2 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ТРАСТ СП».

7. По восьмому вопросу: Утверждение муниципального тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017-2018 г.г.

Слушали: *инициатора собрания Бушину Л.Н. об утверждении муниципального тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД*

Предложили: Утвердить муниципальный тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017-2018 г.г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 60,2 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: утвердить муниципальный тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2017-2018 г.г.

8. По десятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома.

Слушали: *инициатора собрания Бушину Л.Н. об утверждении места хранения протоколов.*

Предложили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома в ООО «ТРАСТ СП»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 60,2 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома в ООО «ТРАСТ СП»

9. По двенадцатому вопросу: Наделить полномочиями совет МКД в подсчете голосов, решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *инициатора собрания Бушину Л.Н. по данному вопросу*

Предложили: Наделить полномочиями совет МКД в подсчете голосов, решений общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 60,2 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД в подсчете голосов, решений общего собрания собственников помещений.

10. По тринадцатому вопросу: Истребование у МУП «Универсал» всей технической документации на МКД, а также лицевые счета, картотеку паспортного учета всех собственников и нанимателей жилых помещений.

Слушали: *инициатора собрания Бушину Л.Н. по данному вопросу*

Предложили: Истребовать у МУП «Универсал» всю техническую документацию на МКД, а также лицевые счета, картотеку паспортного учета всех собственников и нанимателей жилых помещений.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 60,2 | 100 | - | - | - | - |

Принято решение: Истребовать у МУП «Универсал» всю техническую документацию на МКД, а также лицевые счета, картотеку паспортного учета всех собственников и нанимателей жилых помещений.

11. По четырнадцатому вопросу: Поручить вновь избранной организации для управления и обслуживания нашего МКД принять техническую документацию, лицевые счета и картотеку паспортного учета собственников и нанимателей помещений от МУП «Универсал».

Слушали: *инициатора собрания Бушину Л.Н. по данному вопросу*

Предложили: Поручить ООО «ТРАСТ СП» для управления и обслуживания нашего МКД принять техническую документацию, лицевые счета и картотеку паспортного учета собственников и нанимателей помещений от МУП «Универсал».

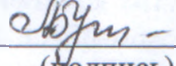
Проголосовали:

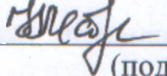
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 60,2 | 100 | - | - | - | - |

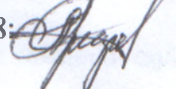
Принято решение: Поручить ООО «ТРАСТ СП» для управления и обслуживания нашего МКД принять техническую документацию, лицевые счета и картотеку паспортного учета собственников и нанимателей помещений от МУП «Универсал».

Приложение:

- 1) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Бушина Л.Н.) 25.10.2017
(подпись) (дата)

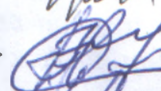
Секретарь общего собрания  (Матузная Н.И.) 25.10.2017
(подпись) (дата)

Председатель Совета МКД кв№38:  Трифонов Александр Александрович

Члены Совета МКД:

кв№ 15  Староверова Наталья Викторовна

кв№ 34  Шитикова Светлана Ивановна

кв№54  Зотов Николай Семенович

кв№74  Филиппов Александр Андреевич