

Протокол № 1/10/18-8А/м
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Молодежная, д.8А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сергиев Посад

« 17 » октября 2018 г.

Место проведения: мкн «Ферма», ГДО

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 15 » сентября 2018 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 30 минут в ГДО по адресу: г. Сергиев Посад, бульвар Свободы, д.5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут « 15 » сентября 2018 г. до 21 часа 00 минут « 08 » октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 08 » октября 2018 г. в 21 час 00 минут.

Дата и место подсчета голосов с 21 часа 00 минут 08 сентября 2018 г. , г. Сергиев Посад, ул. Молодежная, д.8А, кв.37.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: МО, г.Сергиев Посад, ул.Молодежная, д.8А - Доценко Наталья Николаевна кв.№5, Войцеховский Анатолий Борисович кв.№37, Горбылева Валентина Николаевна кв.4 в лице представителя - Богдановой Ольги Геннадьевны, действующей в ее интересах по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г., Пакова Юлия Владимировна кв.№45, Дзвиваян Антонина Сергеевна кв.55, Семенова Елена Сергеевна кв.№68, Яковлева Наталья Николаевна кв.№77, Ложкина Любовь Алексеевна кв.№78, Войцеховский Евгений Анатольевич кв.37 в лице представителя - Овечкина Алексея Владимировича, действующего в его интересах по доверенности 50 АБ 1662062 от 18.08.2018г., Ашихмин Павел Анатольевич кв.№110.

Место хранения протокола № 1/10/18-8А/м от « 17 » октября 2018 г. и решений собственников помещений МКД в ООО «ТРАСТ СП» по адресу: МО, г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.74Б.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Молодежная, д.8А, собственники владеют 8198,31 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Молодежная, д.8А, приняли участие собственники и их представители в количестве 164 человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 5756,11 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,2 % голосов, из них испорченных 39,1 кв.м, что составляет 0,48 %.

Кворум - имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания – Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н.по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г.

2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания – Доценко Н.Н.

3. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов – Войцеховского А.Б., Семенову Е.С., Пакову Ю.В., Дзиваян А.С., Овечкина А.В. действующего в интересах собственника кв.37 Войцеховского Евгения Анатольевича по доверенности 50 АБ 1662062 от 18.08.2018г.

4. Определение места и начало подсчета голосов решений собственников – ул.Молодежная д.8А кв.37 с 21 часа 00 минут 08.10.2018г.

5. Выборы членов Совета многоквартирного дома – Доценко Н.Н., Войцеховского А.Б., Богданову О.Г. действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой Валентины Николаевны по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г., Пакову Ю.В., Панышева А.В., Семенову Е.С., Ашихмина П.А., Овечкина А.В. действующего в интересах собственника кв.37 Войцеховского Евгения Анатольевича по доверенности 50 АБ 1662062 от 18.08.2018г.

6. Выбор способа управления – управляющая организация.

7. Выбор управляющей организации – ООО «ТРАСТ СП».

8. Утверждение ранее принятого договора управления многоквартирным домом № 1/17-8А/М-У от 01.12.2017 г.

9. Утверждение ранее принятого решения о заключении прямых договоров между ресурсоснабжающими организациям (МУП «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт») и собственниками помещений и нанимателями жилых помещений на поставку ресурсов.

10. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома – управляющая компания ООО «ТРАСТ СП».

11. Наделение права подписания договоров об использовании общего имущества дома на Совет МКД.

12. Принятие решения о месте размещения уведомлений, сообщений и объявлений для собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *инициатора собрания Доценко Н.Н. по выбору председателя общего собрания.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
595,92	85,58	55,26	7,94	45,12	6,48

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *инициатора собрания Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г. по выбору секретаря общего собрания.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Доценко Наталью Николаевну кв.5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,58	86,25	52,9	7,6	42,82	6,15

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Доценко Наталью Николаевну, кв.5.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: инициатора собрания Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г. по выбору счетной комиссии.

Предложили: избрать в счетную комиссию Войцеховского Анатолия Борисовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,22	85,91	48,3	6,94	49,78	7,15

Принято решение: избрать в счетную комиссию Войцеховского Анатолия Борисовича.

Предложили: избрать в счетную комиссию Семенову Елену Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,22	85,91	48,3	6,94	49,78	7,15

Принято решение: избрать в счетную комиссию Семенову Елену Сергеевну.

Предложили: избрать в счетную комиссию Пакову Юлию Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,22	85,91	48,3	6,94	49,78	7,15

Принято решение: избрать в счетную комиссию Пакову Юлию Владимировну.

Предложили: избрать в счетную комиссию Дзиваян Антонину Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,22	85,91	48,3	6,94	49,78	7,15

Принято решение: избрать в счетную комиссию Дзиваян Антонину Сергеевну.

Предложили: избрать в счетную комиссию Овечкина А.В. действующего в интересах собственника кв.37 Войцеховского Евгения Анатольевича по доверенности 50 АБ 1662062 от 18.08.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,22	85,91	48,3	6,94	49,78	7,15

Принято решение: избрать в счетную комиссию Овечкина А.В. действующего в интересах собственника кв.37 Войцеховского Евгения Анатольевича по доверенности 50 АБ 1662062 от 18.08.2018г.

4. По четвертому вопросу: Определение места и начало подсчета голосов решений собственников.

Слушали: инициатора собрания Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г. по данному вопросу.

Предложили: Определить место и начало подсчета голосов решений собственников – ул.Молодежная д.8А кв.37 с 21 часа 00 минут 08.10.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
607,6	87,26	48,3	6,94	40,4	5,8

Принято решение: Определить место и начало подсчета голосов решений собственников – ул.Молодежная д.8А кв.37 с 21 часа 00 минут 08.10.2018 г.

5. По пятому вопросу: Выборы членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г. по данному вопросу.

Предложили: выбрать в Совет МКД Доценко Наталью Николаевну кв.5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593,62	85,25	50,6	7,27	52,08	7,48

Принято решение: выбрать в Совет МКД Доценко Наталью Николаевну кв.5

Предложили: выбрать в Совет МКД Войцеховского Анатолия Борисовича кв.37

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
582,16	83,61	52,96	7,6	61,18	8,79

Принято решение: выбрать в Совет МКД Войцеховского Анатолия Борисовича кв.37

Предложили: выбрать в Совет МКД Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
589,02	84,6	52,96	7,6	54,32	7,8

Принято решение: выбрать в Совет МКД Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г.

Предложили: выбрать в Совет МКД Пакову Юлию Владимировну кв.45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
582,16	83,61	52,96	7,6	61,18	8,79

Принято решение: выбрать в Совет МКД Пакову Юлию Владимировну кв.45

Предложили: выбрать в Совет МКД Паньшева Алексея Владимировича кв.77

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,76	83,26	52,96	7,6	63,58	9,14

Принято решение: выбрать в Совет МКД Паньшева Алексея Владимировича кв.77

Предложили: выбрать в Совет МКД Семенову Елену Сергеевну кв.68

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
582,16	83,61	52,96	7,6	61,18	8,79

Принято решение: выбрать в Совет МКД Семенову Елену Сергеевну кв.68

Предложили: выбрать в Совет МКД Ашихмина Павла Анатольевича кв.110

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
584,46	83,94	52,96	7,6	58,88	8,46

Принято решение: выбрать в Совет МКД Ашихмина Павла Анатольевича кв.110

Предложили: выбрать в Совет МКД Овечкина А.В. действующего в интересах собственника кв.37 Войцеховского Евгения Анатольевича по доверенности 50 АБ 1662062 от 18.08.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
591,48	84,95	50,6	7,27	54,22	7,79

Принято решение: выбрать в Совет МКД Овечкина А.В. действующего в интересах собственника кв.37 Войцеховского Евгения Анатольевича по доверенности 50 АБ 1662062 от 18.08.2018г.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления – управляющая организация.

Слушали: инициатора собрания Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г. о выборе способа управления.

Предложили: Выбрать способ управления – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
643,55	92,4	32,2	4,6	20,55	3

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации.

Слушали: инициатора собрания Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г. о выборе управляющей организации.

Предложили: Выбрать управляющую организацию - ООО «ТРАСТ СП».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
565,52	81,83	109,48	15,84	16,05	2,33

Принято решение: Выбрать управляющую организацию - ООО «ТРАСТ СП».

8. По восьмому вопросу: Утверждение ранее принятого договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ТРАСТ СП» №1/17-8А/М-У от 01.12.2017 г.

Слушали: инициатора собрания Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г. по данному вопросу.

Предложили: Утвердить ранее принятый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ТРАСТ СП» №1/17-8А/М-У от 01.12.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
565,52	81,83	109,48	15,84	16,05	2,33

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в ранее принятой редакции с управляющей организацией ООО «ТРАСТ СП».

9. По девятому вопросу: Утверждение ранее принятого решения о заключении прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями (МУП «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт») и собственниками помещений и нанимателями жилых помещений на поставку ресурсов.

Слушали: инициатора собрания Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г. по данному вопросу.

Предложили: Утвердить ранее принятое решение о заключении прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями (МУП «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт») и собственниками помещений и нанимателями жилых помещений на поставку ресурсов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
404,48	58,09	240,52	34,54	51,3	7,37

Принято решение: Утвердить ранее принятое решение о заключении прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями (МУП «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт») и собственниками помещений и нанимателями жилых помещений на поставку ресурсов.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома.

Слушали: инициатора собрания Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г. об определении места хранения протоколов.

Предложили: Определить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома – управляющая компания ООО «ТРАСТ СП».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
565,52	81,22	108,73	15,61	22,05	3,17

Принято решение: Определить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома – управляющая компания ООО «ТРАСТ СП».

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение права подписания договоров об использовании общего имущества дома на Совет МКД.

Слушали: инициатора собрания Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г. по данному вопросу.

Предложили: Наделить правами подписания договоров об использовании общего имущества дома на Совет МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
589,18	84,62	62,92	9,03	44,2	6,35

Принято решение: Наделить права подписания договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома на Совет МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о месте размещения уведомлений, сообщений и объявлений для собственников.

Слушали: инициатора собрания Богданову О.Г., действующей в интересах собственника кв.4 Горбылевой В.Н. по доверенности 50 АБ 0957459 от 19.07.2018г. по данному вопросу.

Предложили: Размещать уведомления, сообщения и объявления для собственников МКД на входных группах подъездов на информационных стендах для доступного получения информации собственниками в соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
620,6	89,13	40,6	5,83	35,1	5,04

Принято решение: Размещать уведомления, сообщения и объявления для собственников МКД на входных группах подъездов на информационных стендах для доступного получения информации собственниками в соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1) Лист регистрации собственников помещений с 1-40 квартиру в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.

2) Лист регистрации собственников помещений с 41-79 квартиру в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.

3) Лист регистрации собственников помещений с 80-119 квартиру в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 164 л., в 1 экз.

5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

6) Реестр вручения собственникам помещений с 1-40 квартиру в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

7) Реестр вручения собственникам помещений с 41-79 квартиру в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

8) Реестр вручения собственникам помещений с 80-119 квартиру в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

9) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.


10) Документ, подтверждающий сообщение собственникам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения, посредством размещения объявлений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

Счетная комиссия:


(подпись)

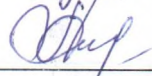
Войцеховский А.Б.

«17» октября 2018г.


(подпись)


Семенова Е.С.

«17» октября 2018г.


(подпись)

Пакова Ю.В.

«17» октября 2018г.


(подпись)

Дзиваян А.С.

«17» октября 2018г.

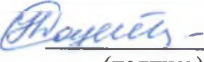
Председатель общего собрания


(подпись)

Богданова О.Г.

«17» октября 2018г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Доценко Н.Н.

«17» октября 2018г.