

ПРОТОКОЛ № 1-с/2022-Ф

от «03» августа 2022 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д.23
проводимого в очно-заочной форме.

Дата и время начала проведения собрания: *«30» мая 2021 г., в 18.00*

Место проведения: г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«01» августа 2022 г в 00.00.

Итоговый подсчет голосов «03» августа 2022 года.

Место (адрес) хранения протокола от «03» августа 2022 г. в управляющей организации.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Юрьева Валентина Александровна (кв.45)

Собственность, № 50:05:0070708:119-50/005/2017-1 от 12.09.2017

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счѐтной комиссии собрания.

Избрать председателем собрания – *Юрьеву В.А., кв. 45*, секретарем собрания – *Потапову Н.Н. кв. 190*, счѐтную комиссию в составе:

Федосеев С.Б. (кв. 175), Забродина Л.С. (кв. 166), наделить их полномочиями по подсчету голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. Об утверждении персонального состава Совета многоквартирного дома.

Утвердить персональный состав Совета многоквартирного дома:

- *Марченко Я.С., кв. 38- член Света дома*
- *Ефимов Р.С., кв. 43- член Совета дома*
- *Юрьева В.А., кв. 45- член Совета дома*
- *Алексеев С.А., кв. 94- член Совета дома*
- *Забродина Л.С., кв. 166- член Совета дома*
- *Федосеев С.Б., кв. 175- член Совета дома*
- *Потапова Н.Н., кв.190- член Совета дома*

3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- **Ефимова Романа Сергеевича, кв. 43**

4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом в редакции, утвержденной общим собранием, актов.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом в редакции, утвержденной общим собранием, актов и других значимых документов:

- по подписанию договора управления в редакции, утвержденной общим собранием;
- по подписанию актов приёмки-передачи оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту;

- по подписанию актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Об утверждении порядка извещения собственников об итогах настоящего голосования, а также о проведении и результатах всех последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также размещении информации (объявлений, сообщений, копий протоколов и других материалов) по итогам работы Совета дома, управляющей организации и другой информации по решению Совета дома, по поручению контрольных и надзорных органов путем размещения уведомлений на информационных стендах и входных дверях в каждом подъезде МКД.

Утвердить порядок извещения собственников об итогах настоящего голосования, а также о проведении и результатах всех последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также размещении информации (объявлений, сообщений, копий протоколов и других материалов) по итогам работы Совета дома, управляющей организации и другой информации по решению Совета дома, по поручению контрольных и надзорных органов путем размещения уведомлений на информационных стендах и входных дверях в каждом подъезде МКД.

7. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Посадское обслуживание домов».

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Посадское обслуживание домов».

8. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ТРАСТ СП» (ИНН 5042144589).

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ТРАСТ СП» (ИНН 5042144589).

9. О заключении (акцептирование) договора управления в редакции предложенной ООО «ТРАСТ СП».

Заключить договор управления в редакции предложенной ООО «ТРАСТ СП».

10. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договора на вывоз ТКО с региональным оператором с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания, а также с АО Мосэнергосбыт и Фондом капитального ремонта.

Заключить собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договор на вывоз ТКО с региональным оператором с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания, а также с АО Мосэнергосбыт и Фондом капитального ремонта.

11. Об утверждении тарифа за содержание жилого помещения.

Утвердить тариф за содержание жилого помещения в размере = **30,28 руб.** (без оплаты услуг по видеонаблюдению и техническому обслуживанию устройств) в соответствии с требованиями 290 Постановлением Правительства РФ и включением в план текущего ремонта перечня работ, согласованного Советом многоквартирного дома.

12. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (по согласованию с Советом МКД):

- Ремонт инженерных сетей горячего водоснабжения
- Ремонт инженерных сетей теплоснабжения

13. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – в Совете дома.

Расчет голосов рассчитывается 1 голос- 1 метр.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д.23 собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют – **17 312,9 голосов**

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **16921,40 голосов = 97,74%**- помещения в собственности граждан.

- **391,50 голосов = 2,26%** - помещения в муниципальной собственности.

В очной части общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д.23, приняли участие менее 50% голосов от всех собственников на доме, необходимых для принятия решения.

(Приложение №2),

Очная часть собрания не имеет кворума и собрание перешло в заочную форму голосования «30» мая 2022г. с 18.30. до «01» августа 2022г. до 00.00.

В заочной части общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад, ул. Фестивальная приняли участие - **160** собственников и их представители, обладающие = **8288,71** голосами, что составляет

-**82,65 %** голосов от общего количества голосов собственников и

- **100%** голосов, необходимых для подсчета.

(Приложение №3)

Муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» представляет представитель администрации Сергиево-Посадского городского округа - начальник управления коммунальной инфраструктуры администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области, действующий на основании доверенности № 89-Д от 26.05.2021 Афанасьев Александр Борисович с правом голоса в процентном соотношении пропорционально доле муниципальной собственности.

(Приложение №9)

Приглашенные лица:

-Афанасьев А.Б.-представитель администрации Сергиево-Посадского городского округа

-Рустамова О.А. -генеральный директор ООО «Посадское обслуживание»

-Косицин А.А.- генеральный директор ООО «Траст СП».

Кворум имеется - собрание правомочно.

По первому вопросу:

1. Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии собрания.

Предложено:

Избрать председателем собрания – Юрьеву В.А., кв. 45, секретарем собрания – Потапову Н.Н. кв. 190, счетную комиссию в составе:

Федосеев С.Б. (кв. 175), Забродина Л.С. (кв. 166), наделить их полномочиями по подсчету голосов и правом подписи протокола общего собрания.

Юрьева В.А. - Собственность, № 50:05:0070708:119-50/005/2017-1 от 12.09.2017

Потапова Н.Н.- Собственность, № 50-50/005-50/005/004/2015-7322/2 от 04.08.2015

Федосеев С.Б.- Собственность, № 50-50/005-50/005/008/2016-3157/1 от 19.02.2016

Забродина Л.С.- Собственность, № 50-50/005-50/005/004/2015-6496/1 от 29.07.2015

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10028,81	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили:

Избрать председателем собрания – Юрьеву В.А., кв. 45,
секретарем собрания – Потапову Н.Н. кв. 190,
счетную комиссию в составе:

Федосеев С.Б. (кв. 175), Забродина Л.С. (кв. 166), наделить их полномочиями по подсчету голосов и
правом подписи протокола общего собрания.

По второму вопросу:

2. Об утверждении персонального состава Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить персональный состав Совета многоквартирного дома:

- Марченко Я.С., кв. 38- член Света дома
- Ефимов Р.С., кв. 43- член Совета дома
- Юрьева В.А., кв. 45- член Совета дома
- Алексеенко С.А., кв. 94- член Совета дома
- Забродина Л.С., кв. 166- член Совета дома
- Федосеев С.Б., кв. 175- член Совета дома
- Потапова Н.Н., кв.190- член Совета дома

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10028,81	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили:

Утвердить персональный состав Совета многоквартирного дома:

- Марченко Я.С., кв. 38- член Света дома
- Ефимов Р.С., кв. 43- член Совета дома
- Юрьева В.А., кв. 45- член Совета дома
- Алексеенко С.А., кв. 94- член Совета дома
- Забродина Л.С., кв. 166- член Совета дома
- Федосеев С.Б., кв. 175- член Совета дома
- Потапова Н.Н., кв.190- член Совета дома

По третьему вопросу:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Предложено:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Ефимова Романа Сергеевича, кв. 43

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9954,31	99,26%	0,00	0,00%	74,50	0,74%

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Ефимова Романа Сергеевича, кв. 43

По четвертому вопросу:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом в редакции, утвержденной общим собранием, актов.

Предложено:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом в редакции, утвержденной общим собранием, актов и других значимых документов:

- по подписанию договора управления в редакции, утвержденной общим собранием;
- по подписанию актов приёмки-передачи оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту;
- по подписанию актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

В соответствии с частью 4 статьи 44 и части 1 статьи 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего голосов собственников на доме – 17312,9 = 100%, из них – 2/3 голосов = 11 541,93 голосов – 66,66%.

Приняли участие 10 028,81 голосов = 57,93 %.

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10028,81	57,93%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили:

Решение не принято

По пятому вопросу:

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10028,81	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу:

Об утверждении порядка извещения собственников об итогах настоящего голосования, а также о проведении и результатах всех последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также размещении информации (объявлений, сообщений, копий протоколов и других материалов) по итогам работы Совета дома, управляющей организации и другой информации по решению Совета дома, по поручению

контрольных и надзорных органов путем размещения уведомлений на информационных стендах и входных дверях в каждом подъезде МКД.

Предложено:

Утвердить порядок извещения собственников об итогах настоящего голосования, а также о проведении и результатах всех последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также размещении информации (объявлений, сообщений, копий протоколов и других материалов) по итогам работы Совета дома, управляющей организации и другой информации по решению Совета дома, по поручению контрольных и надзорных органов путем размещения уведомлений на информационных стендах и входных дверях в каждом подъезде МКД.

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10028,81	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили:

Утвердить порядок извещения собственников об итогах настоящего голосования, а также о проведении и результатах всех последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также размещении информации (объявлений, сообщений, копий протоколов и других материалов) по итогам работы Совета дома, управляющей организации и другой информации по решению Совета дома, по поручению контрольных и надзорных органов путем размещения уведомлений на информационных стендах и входных дверях в каждом подъезде МКД.

По седьмому вопросу:

О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Посадское обслуживание домов».

Предложено:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Посадское обслуживание домов».

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9958,61	99,30%	70,20	0,70%	0,00	0,00%

Решили:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Посадское обслуживание домов».

По восьмому вопросу:

О выборе в качестве управляющей организации ООО «ТРАСТ СП» (ИНН 5042144589).

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ТРАСТ СП» (ИНН 5042144589).

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9677,31	96,50%	139,10	1,39%	212,40	2,12%

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ТРАСТ СП» (ИНН 5042144589).

По девятому вопросу:

О заключении (акцентирование) договора управления в редакции предложенной ООО «ТРАСТ СП».

Предложено:

Заключить договор управления в редакции предложенной ООО «ТРАСТ СП».

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9677,31	96,50%	139,10	1,39%	212,40	2,12%

Решили:

Заключить договор управления в редакции предложенной ООО «ТРАСТ СП».

По десятому вопросу:

О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договора на вывоз ТКО с региональным оператором с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания, а также с АО Мосэнергосбыт и Фондом капитального ремонта.

Предложено:

Заключить собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договор на вывоз ТКО с региональным оператором с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания, а также с АО Мосэнергосбыт и Фондом капитального ремонта.

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10028,81	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили:

Заключить собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договор на вывоз ТКО с региональным оператором с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания, а также с АО Мосэнергосбыт и Фондом капитального ремонта.

По одиннадцатому вопросу:

Об утверждении тарифа за содержание жилого помещения.

Предложено:

Утвердить тариф за содержание жилого помещения в размере = 30,28 руб. (без оплаты услуг по видеонаблюдению и техническому обслуживанию устройств) в соответствии с требованиями 290 Постановлением Правительства РФ и включением в план текущего ремонта перечня работ, согласованного Советом многоквартирного дома.

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10028,81	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили:

Утвердить тариф за содержание жилого помещения в размере = 30,28 руб. (без оплаты услуг по видеонаблюдению и техническому обслуживанию устройств) в соответствии с требованиями 290 Постановлением Правительства РФ и включением в план текущего ремонта перечня работ, согласованного Советом многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу:

Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Предложено:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (по согласованию с Советом МКД):

- Ремонт инженерных сетей горячего водоснабжения
- Ремонт инженерных сетей теплоснабжения

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10028,81	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (по согласованию с Советом МКД):

- Ремонт инженерных сетей горячего водоснабжения
- Ремонт инженерных сетей теплоснабжения

По тринадцатому вопросу:

Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – в Совете дома.

голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10028,81	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили:

Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – в Совете дома.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией


 С.Б. Федосеев

 Л.С. Забородина

Председатель собрания

 В.А. Юрьева

Секретарь собрания

 Н.Н. Потанова

Приложения к протоколу:

- Приложение №1- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.
- Приложение №2- реестр собственников, принявших участие в очной части собрания на 5 л.
- Приложение №3- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л.
- Приложение №4 - текст сообщения о проведении общего собрания на 2 л.
- Приложение №5- Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л.
- Приложение №6- фотоотчет о размещении сообщения о проведении ОСС на 4 л.
- Приложение №7- копии писем в администрацию СП г/о и в ООО «Посадское обслуживание» о проведении ОСС на 3 л.
- Приложение №8- проект Договора управления ООО « ТРАСТ СП» на 14 л.
- Приложение №9- копия доверенности на представителя администрации Сергиево-Посадского городского округа (А.Б.Афанасьев) на 3 л.
- Приложение №10- Акт о размещении протокола с подведенными итогами голосования на 1 л.
- Приложение №11- копии писем в администрацию СП г/о и в ООО «Посадское обслуживание» об итогах проведенного ОСС на 3 л.
- Приложение №12- оригиналы Решений собственников на 418 л.

Председатель собрания



В.А.Юрьева