

## ПРОТОКОЛ № 2-УК/2023-Ф-23 от 25.12.2023г.

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, дом 23 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.10.2023г. по 25.12.2023 г.

г. Сергиев Посад

26.12.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, дом 23

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Начало очно-заочной части голосования с 25.10.2023г. 10ч.00 мин., окончание очно-заочного голосования в 00ч.00ч. 25.12.2023г.

В очно-заочной части голосования приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 154 человек, обладающие 8915,82 голосами (кв.м.), что составляет 58,15% от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Итоговый подсчёт голосов 26.12.2023г. по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, дом 21.

Инициатор проведения общего собрания ООО «ТРАСТ СП».

Место (адрес) хранения протокола от 26.12.2023г. в управляющей организации.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

### Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Проведение всех последующих ОСС В электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ МО.

Вопрос №2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН ООО «ТРАСТ СП» ОГРН: 1175007005183.

Вопрос №3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №6. Изменение срока действия Договора Управления МКД.

Вопрос №7. Утверждение муниципального тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вопрос №8. Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ, услугам по содержанию и ремонту общего имущества на МКД на 2024год.

# Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу

## повестки дня:

**Вопрос №1.** Проведение всех последующих ОСС В электронном виде с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Использовать систему ЕИАС ЖКХ МО.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6093,45	68,34 %	2326,17	26,09%	496,2	5,57%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос №2.** Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН ООО «ТРАСТ СП» ОГРН: 1175007005183.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО «ТРАСТ СП» ОГРН: 1175007005183.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8049,52	90,28%	390,2	4,37%	476,1	5,35%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос №3.** Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме производится по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, дом 21

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8320,92	93,33%	116,3	1,30%	478,6	5,37%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос №4.** Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продолжительность голосования по вопросам повестки дня с 25.10.2023г. 10:00 по 25.12.2023г. 00:00.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8560,32	96,01%	116,4	1,30%	239,1	2,69%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос №5.** Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прием решений администратором общего собрания решений собственников производится по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, дом 21, по будним дням с 09:00 до 14:00 (кроме праздничных дней). При предъявлении документа удостоверяющего личность.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8426,62	94,51%	96,1	1,08%	393,1	4,41%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №6.** Изменение срока действия Договора Управления МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить срок действия Договора Управления МКД до пяти лет.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5969,62	66,96%	1666,7	18,69%	1279,5	14,35%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №7.** Утверждение муниципального тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять муниципальный тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01.2024г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7597,32	85,21%	737,9	8,28%	580,6	6,51%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №8.** Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ, услугам по содержанию и ремонту общего имущества на МКД на 2024год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Сантехнические работы по замене запорной и регулирующей арматуры, приборов КИПиА в МОП.
2. Установка светильников с датчиками движения в подъездах и паркинге.
3. Отделка цоколя кафельной плиткой.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7626,52	85,54%	1127,4	12,64%	161,9	1,82%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Подсчёт голосов осуществлен.

Инициатор общего собрания:

Администратор общего собрания:



А.А. Косицин

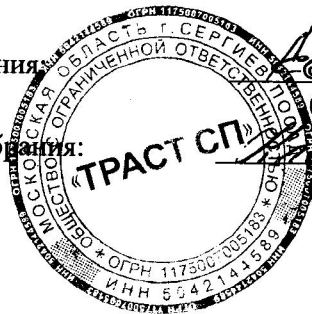
О.Н. Клинкава

Инициатор общего собрания:

А.А. Косицин

Администратор общего собрания:

О.Н. Клинова



(подпись)

(подпись)

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2-УК/2023-Ф-23 от 25.12.2023г.

Приложения к Протоколу:

Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14-х листах

Приложение №2 -- копия текста сообщения о проведения общего собрания на 3-х листах.

Приложение №3 – акт подтверждения размещения сообщения о проведения ОСС + фотоотчёт о размещении сообщения об ОСС на 5-ти листах.

Приложение №4 – Оригиналы Решений собственников на 308 листах.