

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: д. Абрамова, д. 12 на 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
<b>крылья</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м/п		45000	
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
жестоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности комплектности (воронки, звезды, отжеты)		м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1/2	шт.		3000	2 кв 2023
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при напички трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при напички трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	кв.м		11200	2 кв 2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезд</b>							

дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	3600	2 кв 2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	4800	2 кв 2023
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м		
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м		
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/л		
перекрытия	ремонт и окраска		кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м		
потолочные ящики	частичный ремонт, окраска		шт.		
<b>центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общго пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания систем отопления	259	м/л	8500	3 кв 2023
затяжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	28000	1,2 кв 2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	3	м/л	4500	2 кв 2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/л		
затяжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/л		
затяжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности		м/л		
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток		м/л		
<b>электрооборудование</b>					
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замк	1	шт.		
цнт распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	4	шт.	1000	1 кв 2023
светильники	восстановление герметичности, исправности		шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности		шт.		
обледомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		
<b>полвал, чердак</b>					
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м		
<b>льицоходы и вентиляционные каналы</b>					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.		

дефекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					
зоны над шпаклями		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.					
<b>ВЛО</b>									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п					
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены УК "ТРАСТ СГТ"  
к/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«06» февраля 2023 г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ в к/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\*- План работ может также утверждаться светом многоквартирного дома, если он ранее надлежит таким полномочиям на общем собрании собственников

\*\*- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,

\*\*\*- Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).