

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: д. Абрамово, д. 11 на 2023г.**

Приложение № 1 к протоколу общего собрания
собственников МКД №11 д. Абрамово № 1 от «06» февраля
2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/блоков, закрытие на замок		шт			
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов		шт			
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
		восстановление герметичности и целостности (воронки, зелья, отметы)		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подвеззные)		восстановление и укрепление табличек		шт			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	1/2	шт			
Локоль		окраска поверхности покоя		кв.м		3000	2 кв 2023
Отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Примки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		кв.м			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сип-панелью лентой) и частичный ремонт		кв.м			
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подвеззные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		кв.м			
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		м/п			
				шт.			
ПОДЪЕЗД							

Дверные заполнения в МОИ		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.			5000	2 кв 2023
Оконные заполнения в МОИ		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)						
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных и лестнич)	4	шт.			24000	2 кв 2023
Лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил						
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола						
перекрытия		М/П и мусорокамер						
балки (ригели) перекрытий и покрытия		ремонт и окраска						
почтовые ящики		ремонт и окраска конструкции						
		частичный ремонт, окраска						
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления						
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	508	М/П			8500	3 кв 2023
теплоизоляция трубопроводов		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.			16	3 кв 2023
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции						
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки						
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт						
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.			7000	3 кв 2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки						
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт						
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки						
система кондиционирования (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности						
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток						
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1	шт.				
лифт распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	6	шт.			4000	1 кв 2023
светильники		восстановление герметичности, исправности						
выключатели		восстановление герметичности, исправности						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки						
повалд, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений						
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	504/500	кв.м.			18000	2,4 кв 2023
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вентиляных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				
				шт.				

ЗОНТЫ ИЛИ ПАНТЕЛИ		4		шт.		64000 2 кв 2023	
В ДГО		восстановление (укрепление) и окраска элементов					
внутридомовые газопроводы	антиморозная окраска, устранение посторонних предметов на в/тр. ремонт крепления			м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены УК "ТРАСТ СП" кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«06» февраля 2023 г. _____

Предложения согласованы _____

« ____ » _____ 202_ г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).