

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, д. 14 на 2023г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта**	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		<b>КРОВЛЯ</b>					
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и целостности (воронки, зелья, стемы)		м/п			
		<b>фасад</b>					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1/5	шт.		6000	2 кв 2023
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		кв.м			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		кв.м			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		м/п			
		<b>подъезд</b>					
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

ремонт (в т.ч. установка датков для наводнения при наличии трещин)	630	980000	1-2 кв. 2023
лестницы		кв.м	
восстановление ступеней, ограждений и терил			
ремонт поврежденных элементов, промывка ствола		кв.м	
м/гр и мусорокамер			
перекрытия		м/п	
ремонт и окраска			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		кв.м	
почтовые ящики		кв.м	
ремонт и окраска конструкций		кв.м	
частичный ремонт, окраска		кв.м	
<b>центральное отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования			
наличие и герметичность приборов отопления		шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			
проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура			
установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
теплоизоляция трубопроводов			
восстановление теплоизоляции		м/п	
общедомовые приборы учета			
контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
<b>горячее водоснабжение</b>			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			
проверка герметичности и ремонт		м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура			
установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
общедомовые приборы учета			
контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
<b>холодное водоснабжение</b>			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			
проверка герметичности и ремонт		м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура			
установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
общедомовые приборы учета			
контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
<b>система водоотведения (канализация)</b>			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)			
проверка герметичности и комплектности		м/п	
ливневая канализация			
прочистка и проверка защитных решеток		м/п	
<b>электрооборудование</b>			
вводное распределительное устройство			
контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1	шт.	
светильники			
цикл распределительный этажный	20	шт.	6000   1 кв. 2023
выключатели			
восстановление герметичности, исправности		шт.	
общедомовые приборы учета			
восстановление герметичности, исправности		шт.	
контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
<b>подвал, чердак</b>			
технические помещения			
восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>			
вентиляционные установки			
ремонт инженерного оборудования		шт.	
дефлекторы			
антискоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.	
зонты над шахтами			
восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.	
<b>ВДО</b>			
внутридомовые газопроводы			
антискоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений		м/п	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>			

