

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Молодежная, д. 8а на 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	План ируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыльцо</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/лн			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/лн			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/лн			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/лн			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/лн			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/лн			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы)		м/лн			
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подлезные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		3000	2 кв 2023
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	50	кв.м		50000	2 кв 2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/лн			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
подъездные козырьки		восстановление и окраска ограждений		шт.			
межпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхности	45	кв.м		680000	3 кв 2023
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов		м/лн			
		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>Подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.		6600	2кв 2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для облицовки при каменных Трещин)	648	кв.м	860100	3 кв 2023
лестницы	восстановление ступеней, окрашивание и перил		кв.м		
мухоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка стволы		м/п		
перекрытия	М/п и мухорокамер		кв.м		
балки (рытсели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м		
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.		
<b>центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1295	м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	55000	2-3 кв 2023
тепловая изоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции		м/п		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности		м/п		
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток		м/п		
<b>электрооборудование</b>					
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.		
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности		шт.		
светильники	восстановление герметичности, исправности		шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности		шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>подвал, чердак</b>					
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.		
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вентильных каналов, труб, подпоров и дефлекторов		шт.		
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.		
<b>ВЛГО</b>					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/п, ремонт трещин		м/п		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

исфальтирование тротуара с частичной заменой бордюрного камня			105	М.П.		210000	2 кв 2023
---	--	--	-----	------	--	--------	-----------

Предложения подготовлены УК "ТРАСТСТ" ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 24 » 11 2023 г.

Предложения согласованы

«    »    2023 г. с ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

\* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\* - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.  
 \*\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).