

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: д. Абрамово, д. 13 на 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыши</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м/п		45000	
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
внутренний водосток		установка решеток и зонтов		шт			
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности, восстановление термичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
<b>фасады</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1/5	шт.		6000	2 кв 2023
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение с помощью лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	20	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/л		28000	2 кв 2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезд</b>							

дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	9000	2 кв 2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	16	шт.	24000	2 кв 2023
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливной трещин)	330	кв.м	178000	2 кв 2023
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м		
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамера		м/п		
перекрытия	ремонт и окраска		кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м		
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	75	шт.	25200	2 кв 2023
<b>центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1295	м/п	15000	3 кв 2023
здания и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции		м/п		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п		
здания и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности		м/п		
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток		м/п		
<b>электрооборудование</b>					
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1	шт.		
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	6000	1 кв 2023
светильники	восстановление герметичности, исправности		шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности		шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		
<b>подвал, чердак</b>					
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.		
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подпоров и дефлекторов		шт.		

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.					
<b>В.Д.О</b>									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		м/л					
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены УК "ТРАСТ СГ" кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«20» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. \_\_\_\_\_

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Члены подтверждать, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

\*\*\*- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)