

Протокол № 13/2021 от 30.06.2021
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «01» июня 2021г. по «30» июня 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ТРАСТ СП" ОГРН 1175007005183 (дата присвоения 14.04.2017) ИНН 5042144589

Администратор собрания: ООО "ТРАСТ СП", <https://trastsp.ru>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11, собственники владеют 644.66 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 644.66 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **9** человек, владеющие **245.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **38.02%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"
5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"
6. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания. Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"
7. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Дата и время начала голосования - 01.06.2021 г. в 12:00
Дата и время окончания голосования - 30.06.2021 г. в 21:00

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
245,10	100	0,00	0	0,00	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Выбрать Администратором общего собрания собственников УК «ТРАСТ СП»

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
215,60	87,96	29,50	12,04	0,00	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ЕИАС ЖКХ осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания голосования по адресу: МО г. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.21. Время личного приема собственников и их представителей : пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней При себе иметь следующие документы: документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, свидетельство о рождении детей или нотариально заверенную доверенность (при необходимости) для физ.лиц ; документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, приказ о назначении или доверенность (для юр.лиц)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
245,10	100	0,00	0	0,00	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с "Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области". Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: МО г. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.21. Прием осуществляется: пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней. Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы: +7 (496) 551-01-69; +7 (977) 52-171-25

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

215,60	87,96	29,50	12,04	0,00	0
--------	-------	-------	-------	------	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
245,10	100	0,00	0	0,00	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Выбор секретаря общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания - Лисину Елену Ивановну кв.24

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
245,10	100	0,00	0	0,00	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Включить в план капитального ремонта следующие виды работ:

- замена стропильной системы
- ремонт кровли (замена шиферных листов на металлочерепицу)
- замена оконных блоков в местах общего пользования
- замена входной двери в подъездах
- восстановление кирпичной кладки и оштукатуривание вентиляционных шахт
- замена инженерного оборудования (стояки и лежаки, центральное отопление горячая и холодная вода, канализация)
- замена вводного распределительного устройства, этажных щитов и магистралей, общедомовой системы освещения

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
245,10	100	0,00	0	0,00	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 30.06.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

на 3 л., в 1 экз.

Приложение №2

Сообщение-уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (повестка дня).

Инструкция-голосование на ОСС в электронном виде из личного кабинета гражданина в ЕИАС ЖКХ.

Инструкция-добавление гражданином информации о собственности в личном кабинете ЕИАС ЖКХ.

Сообщение-доведение информации об отказе от голосования.

на 12 л., в 1 экз.

Приложение №3

Решения собственников помещений (бюллетени) в многоквартирном доме

на 3 л., в 1 экз., в количестве 4 шт.

Приложение №4

Акт о размещении сообщения от 17.05.21 г. о проведении общего собрания собственников МКД, правил доступа к системе (в том числе не зарегистрированных в ней собственников), а также порядка предоставления письменного отказа от проведения первого ОСС, с копией фотографий-подтверждения размещенных документов в общедоступных местах.

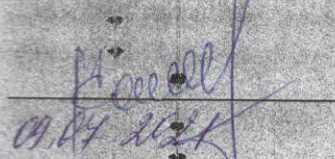
на 3 л., в 1 экз.

Приложение №5

Акт о размещении сообщения от 30.06.21 г. о подведении итогов общего собрания собственников МКД, с копией фотографий-подтверждения размещенных документов в общедоступных местах.

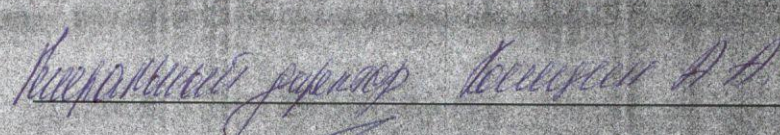
на 3 л., в 1 экз.

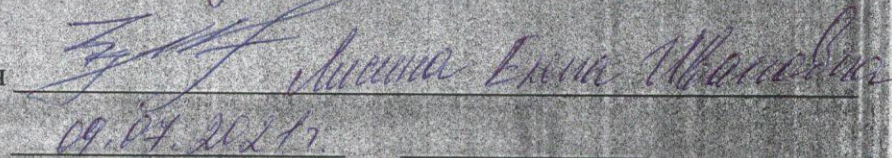
Инициатор и Администратор общего собрания ООО «ТРАСТ СП»


09.07.2021

Секретарь общего собрания

кв. 24


09.07.2021


09.07.2021

Титул №1
Х. протокол № 19/2021
от 30.06.2021

Видеосъемка собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сергиево-Посадский р-н. дер. Абрамово д.11 по состоянию на 30.06.2021 г.

р.д. Абрамово
д.11

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Сергиево-Посадский р-н. дер. Абрамово д.11 по состоянию на 30.06.2021 г.

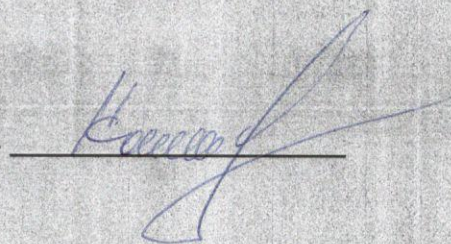
Площадь всех жилых и нежилых помещений в доме 644,66 кв.м

Фамилия	Имя	Отчество	Номер помещения	Тип помещения	Номер документа	Площадь собственности, кв.м.	Размер доли в праве собственности на помещение, %	Размер доли в праве общей собственности, %
Гирин	Михаил	Сергеевич	1	Жилое	№ 50-50-05/101/2013-132	19,7647	33,33	1,82
Гирин	Сергей	Михайлович	1	Жилое	№ 50-50-05/101/2013-132	19,7647	33,33	1,82
Гирин а	Раиса	Ивановна	1	Жилое	№ 50-50-05/101/2013-132	19,7647	33,33	1,82
Чаплинский	Сергей	Александрович	2	Жилое	№ 50:05:014 0203:194-50/005/2017-1	20,1	50	1,8508
Федорова	София	Сергеевна	2	Жилое	№ 50:05:014 0203:194-50/005/2017-2	20,1	50	1,8508
Бондарь	Надежда	Николаевна	3	Жилое	№ 50:05:014 0203:29-50/148/2020-2	20,3	50	1,8692
Ермолаева	Валентина	Николаевна	3	Жилое	№ 50:05:014 0203:29-50/148/2020-3	20,3	50	1,8692
Саяпина	Екатерина	Валерьевна	4	Жилое	№ 50-50-05/054/2010-021	40,8	100	3,7569
	Оксана		5					

Садловская		Петровна		Жилые	№ 50-50-005-50/005/007/2016-1285/1	58,4	100	5,3775
Нагорнов	Александр	Сергеевич	7	Жилые	№ 50-50-05/007/2010-225	13,432	33,33	1,2368
Стародубцев	Михаил	Валерьевич	7	Жилые	№ 50-50-05/007/2010-225	13,432	33,33	1,2368
Нагорнова	Анаргуль	Сатдарбергеновна	7	Жилые	№ 50-50-05/007/2010-225	13,432	33,33	1,2368
Позднякова	Светлана	Ивановна	10	Жилые	№ 50-50/005-50/005/009/2016-2956/2	40,1	100	3,6924
Буллов	Александр	Юрьевич	14	Жилые	50-АДН 301169	17,065	33,33	1,5714
Болотанова	Галина	Станиславовна	15	Жилые	№ 50-50-05/091/2007-378	30,1	100	2,7716
Осипчук	Аяла	Петровна	16	Жилые	№ 50-50/005-50/005/009/2016-3917/1	29,25	50	2,6934
Осипчук	Василий	Данилович	16	Жилые	№ 50-50/005-50/005/009/2016-3917/2	29,25	50	2,6934
Никитина	Татьяна	Александровна	17	Жилые	№ 50-50-05/146/2011-272	41,3	100	3,8029
Ахрамова	Любовь	Анатолевна	19	Жилые	№ 50:05:014 0203:24-50/001/2019-2	14,9	50	1,372
Григорьев	Алексей	Юрьевич	19	Жилые	№ 50-50-05/057/2007-158	14,9	50	1,372
Белов	Юлия	Устиновна	20	Жилые	№ 50-50-05/055/2005-457	29,65	50	2,7302

Белов	Петр	Трифонович	20	Жилое	№ 50-50-05/055/2005-457	29,65	50	2,7302
Никулина	Татьяна	Дмитриевна	23	Жилое	№ 50-50-05/009/2010-044	29,9	100	2,7532
Лисина	Елена	Ивановна	24	Жилое	№ 50-50-05/011/2007-116	29,5	50	2,7164
Лисин	Дмитрий	Владимирович	24	Жилое	№ 50-50-05/011/2007-116	29,5	50	2,7164

Генеральный директор ООО «ТРАСТ СП» Косицин А.А.



Приложение № 2

К протоколу № 17/2021

От « 30 » июня 2021 г.

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу
МО Сергиево-Посадский р-н. дер. Абрамово д. 11

Сообщение-уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (**повестка дня**).

Инструкция- голосование на ОСС в электронном виде из личного кабинета гражданина в ЕИАС ЖКХ.

Инструкция- добавление гражданином информации о собственности в личном кабинете ЕИАС ЖКХ.

Сообщение- доведение информации об отказе от голосования.

на 2 л., в 1 экз.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ЕИАС ЖКХ осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания голосования по адресу: МО г. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.21. Время личного приема собственников и их представителей : пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней При себе иметь следующие документы: документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, свидетельство о рождении детей или нотариально заверенную доверенность (при необходимости) для физ.лиц ; документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, приказ о назначении или доверенность (для юр.лиц).

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 01.06.2021 12:00:00 по 30.06.2021 21:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Дата и время начала голосования - 01.06.2021 г. в 12:00
Дата и время окончания голосования - 30.06.2021 г. в 21:00.

Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: Выбрать Администратором общего собрания собственников УК «ТРАСТ СП».

Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ЕИАС ЖКХ осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания голосования по адресу: МО г. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.21. Время личного приема собственников и их представителей: пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней При себе иметь следующие документы: документ

удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, свидетельство о рождении детей или нотариально заверенную доверенность (при необходимости) для физ.лиц ; документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, приказ о назначении или доверенность (для юр.лиц).

Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с "Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области". Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: МО г. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.21. Прием осуществляется: пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней. Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы: +7 (496) 551-01-69; +7 (977) 52-171-25.

Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"

5. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"

6. Вопрос: Выбор секретаря общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи

Протокола общего собрания - Лисину Елену Ивановну кв.24.

Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"

7. Вопрос: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Включить в план капитального ремонта следующие виды работ:

- замена стропильной системы
- ремонт кровли (замена шиферных листов на металлочерепицу)
- замена оконных блоков в местах общего пользования
- замена входной двери в подъездах
- восстановление кирпичной кладки и оштукатуривание вентиляционных шахт
- замена инженерного оборудования (стояки и лежаки, центральное отопление горячая и холодная вода, канализация)
- замена вводного распределительного устройства, этажных щитов и магистралей, общедомовой системы освещения.

Инициатор: ООО "ТРАСТ СП"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д.21

Порядок ознакомления с информацией:

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ЕИАС ЖКХ можно ознакомиться как в личном кабинете системы так и путем явки к администратору общего собрания собственников по адресу: МО г. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.21. Время личного приема собственников и их представителей осуществляется : пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней, при предъявлении документа, удостоверяющего личность, документа -основания права собственности и документа подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя). Номер телефона для ознакомления : +7 (496) 551-01-69; +7 (977) 52-171-25 Администратор общего собрания собственников УК «ТРАСТ СП».

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ТРАСТ СП", <https://trastsp.ru>

~~Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"~~

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы, в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих

более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ТРАСТ СП" ОГРН 1175007005183 (дата присвоения 14.04.2017)
ИНН 5042144589

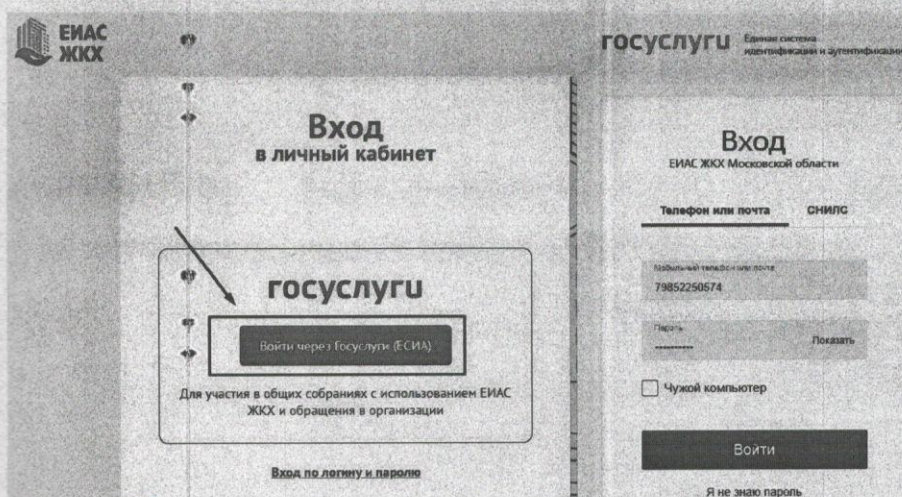
Голосование на ОСС в электронном виде из личного кабинета гражданина в ЕИАС ЖКХ

I. Указание собственности

1. Войти на сайт ЕИАС ЖКХ МО в сети Интернет: <https://dom.mosreg.ru>
2. Войти в личный кабинет гражданина



3. Авторизоваться посредством учетной записи ЕСИА (Госуслуги)



4. Личный кабинет гражданина в ЕИАС ЖКХ



5. Выбираем пункт меню «Общие собрания»

Общие собрания собственников

20:26
06.08.2020

Для участия в общих собраниях с использованием системы ЕИАС ЖКХ вам необходимо сделать 3 шага:

1. Авторизоваться через ЕСИА (Госуслуги)

2. Указать собственность

3. Инициировать собрание

Укажите адрес Вашей собственности

6. Нажимаем кнопку «Указать собственность». Вводим адрес дома и номер помещения.



- Главная
- Кабинет администратора
- Лицевые счета
- Собственность
- Приборы учета
- Информация о доме
- Мои организации
- Нормативно-правовые акты

Собственность

12:09
15.07.2020

Собственник
Прошунин Александр Александрович

Адрес дома*
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11

Номер помещения*
кв.346

Запись о собственнике найдена, нажмите «Подтвердить»

Подтвердить

7. В случае, если информация о Вашей собственности отсутствует в системе, обратитесь, пожалуйста, в орган местного самоуправления или управляющую организацию.

II. Голосование

8. В личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ выбираем пункт меню «Общие собрания собственников»



- Главная
- Кабинет администратора
- Лицевые счета
- Собственность
- Приборы учета
- Информация о доме
- Мои организации
- Нормативно-правовые акты
- Новости
- Заявки на проведение Общего собрания
- Онлайн-опросы
- Общие собрания
- Заявки на услуги и работы
- Обращения в организации
- Форум
- Уведомления

Общие собрания собственников

19:06
03.09.2020

Профиль
Прошунин А.А.

Ваш адрес: г. Балашиха, б-р. Московский, д.11 Выберите нужный дом

Для участия в общих собраниях с использованием системы ЕИАС ЖКХ вам необходимо сделать 3 шага:

1. Авторизоваться через ЕСИА (Госуслуги)

2. Указать собственность

3. Проголосовать!

В Вашем доме еще не было принято решение об использовании системы ЕИАС ЖКХ для голосований на общем собрании собственников. Необходимо инициировать первое собрание или проголосовать, если оно уже запланировано. Если Вы проголосовали, то можете изменить свое решение или дождаться подведения результатов

Хотите указать другой адрес для участия в общих собраниях с использованием системы ЕИАС ЖКХ?
[Указать другой адрес](#)

Посмотреть прошедшие собрания [Архив](#)

Сведения о собственности

Внимание! В Вашем доме проводится собрание с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Информация о собрании Протоколы и файлы

9. В разделе «Повестка» проставляем галочки в чекбоксы с соответствующим решением для каждого вопроса повестки общего собрания. Нажимаем кнопку «Отправить результаты».

Повестка

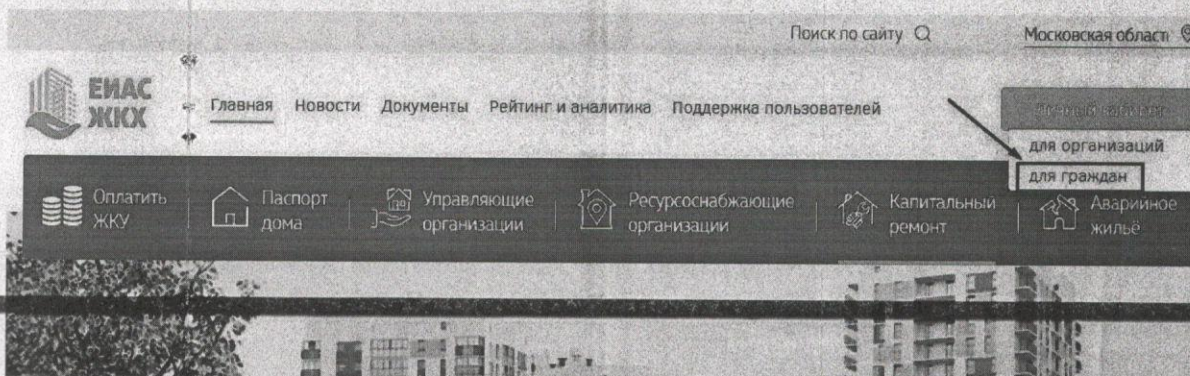
Отправить результаты

Номер	Вопрос	Голосование, % (кол-во голосов)			Итог голосования
		За	Против	Воздержался	
1	Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, совершать	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Иванов Сергей Николаевич	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт. 10 руб.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

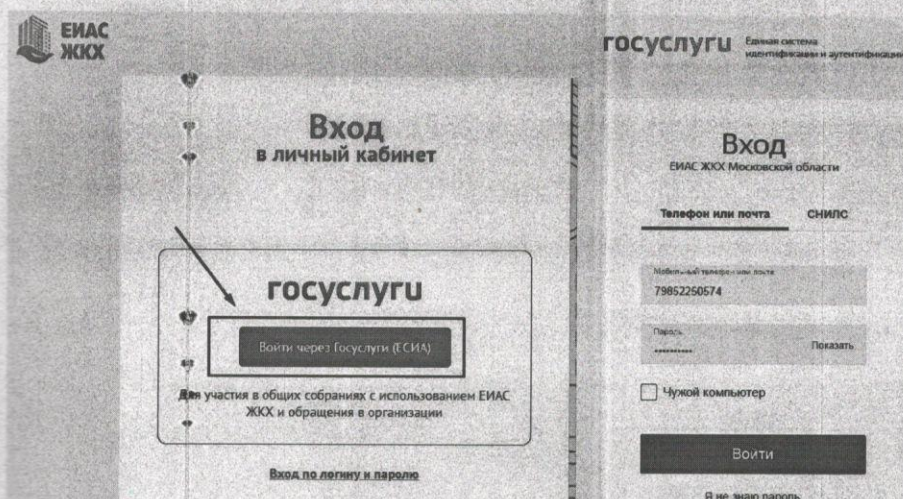
Изменить результаты можно в любой момент до окончания периода приёма решений.

Добавление гражданином информации о собственности в личном кабинете ЕИАС ЖКХ

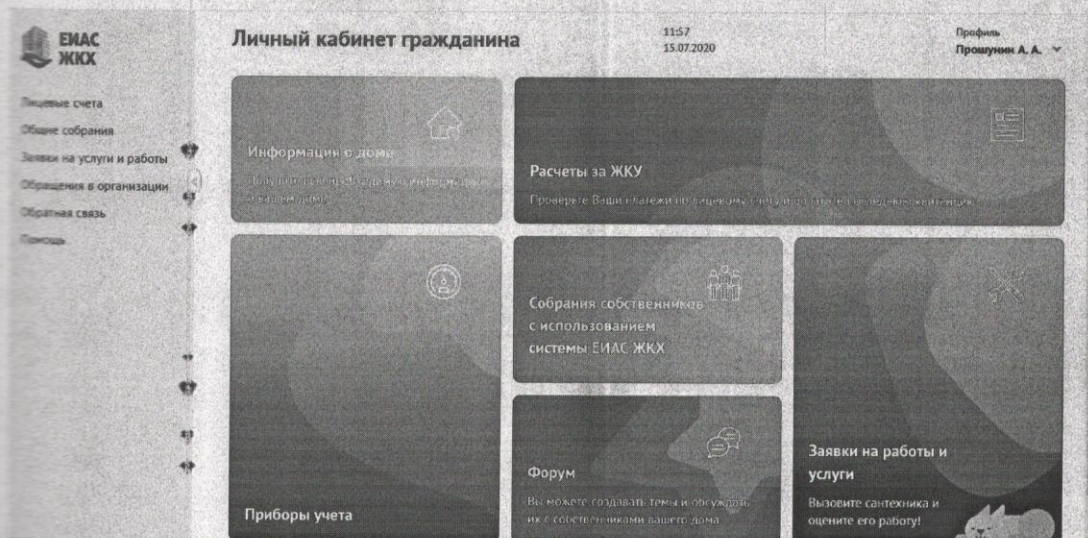
1. Войти на сайт ЕИАС ЖКХ МО в сети Интернет: <https://dom.mosreg.ru>
2. Войти в личный кабинет гражданина



3. Авторизоваться посредством учетной записи ЕСИА (Госуслуги)



4. Личный кабинет гражданина в ЕИАС ЖКХ



5. Выбираем пункт меню «Общие собрания»

← Общие собрания собственников ?

20:26
06.08.2020

Для участия в общих собраниях с использованием системы ЕИАС ЖКХ вам необходимо сделать 3 шага:



1. Авторизоваться через ЕСИА (Госуслуги)



2. Указать собственность



3. Инициировать собрание

Укажите адрес Вашей собственности

6. Нажимаем кнопку «Указать собственность». Вводим адрес дома и номер помещения.



← Собственность

12:09
15.07.2020

Главная

Кабинет администратора

Лицевые счета

Собственность

Приборы учета

Информация о доме

Мои организации

Нормативно-правовые акты

Собственник

Прошунин Александр Александрович

Адрес дома*

г. Балашиха, б-р. Московский, д.11

Номер помещения*

кв.346

Запись о собственнике найдена, нажмите «Подтвердить»

Подтвердить

7. В случае, если информация о Вашей собственности отсутствует в системе, обратитесь, пожалуйста, в орган местного самоуправления или управляющую организацию.

Доводим до Вашего сведения!

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3

К протоколу № 17/2021
От « 30 » июня 2021 г.

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу
МО Сергиево-Посадский р-н. дер. Абрамово д. 11

Решения собственников помещений (бюллетени) в многоквартирном доме
на 3 л., в 1 экз., в количестве 4 шт.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Время приема решений собственников: с «01» июня 2021г. 12:00 по «30» июня 2021г. 21:00

Собственник: Нагорнова Анаргуль Сатдарбергеновна

Номера квартир (помещений): кв.7 (площадь помещения 40,3 кв.м., площадь собственности 13,432 кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о гос.регистрации № 50-50-05/007/2010-225 от 18.02.2010

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 627.59 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: 13,432 кв.м.

Количество голосов на общем собрании: 13,432 (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: _____, документ
подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя
собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1.Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала голосования - 01.06.2021 г. в 12:00

Дата и время окончания голосования- 30.06.2021 г. в 21:00.

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2.Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Выбрать Администратором общего собрания собственников УК «ТРАСТ СП».

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3.Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ЕИАС ЖКХ осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания голосования по адресу: МО г. Сергиев Посад ул.

Сергиевская д.21. Время личного приема собственников и их представителей : пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней При себе иметь следующие документы: документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, свидетельство о рождении детей или нотариально заверенную доверенность (при необходимости) для физ.лиц ; документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, приказ о назначении или доверенность (для юр.лиц).

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4.Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с "Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области". Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: МО г. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.21. Прием осуществляется: пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней. Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы: +7 (496) 551-01-69; +7 (977) 52-171-25.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

5.Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Использовать ЕИАС ЖКХ.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

6.Выбор секретаря общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания - Лисину Елену Ивановну кв.24.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

7.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Включить в план капитального ремонта следующие виды работ:

- замена стропильной системы
- ремонт кровли (замена шиферных листов на металлочерепицу)
- замена оконных блоков в местах общего пользования
- замена входной двери в подъездах
- восстановление кирпичной кладки и оштукатуривание вентиляционных шахт
- замена инженерного оборудования (стояки и лежаки, центральное отопление горячая и холодная вода, канализация)
- замена вводного распределительного устройства, этажных щитов и магистралей, общедомовой системы освещения.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

Дата: 30.06.21 Подпись собственника (представителя):  (Нагорнова А)

Согласие на обработку персональных данных

Я, Нагорнова Анаргуль Сатдарбергеновна, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: 30.06.21 Подпись собственника (представителя):  (Нагорнова А)

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Время приема решений собственников: с «01» июня 2021г. 12:00 по «30» июня 2021г. 21:00

Собственник: Белова Юлия Устиновна

Номера квартир (помещений): кв.20 (площадь помещения 59,3 кв.м., площадь собственности 29,65 кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о гос.регистрации № 50-50-05/055/2005-457 от 19.08.2005

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 627.59 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: 29,65 кв.м.

Количество голосов на общем собрании: 29,65 (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: _____, документ
подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя
собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1.Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала голосования - 01.06.2021 г. в 12:00

Дата и время окончания голосования- 30.06.2021 г. в 21:00.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2.Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Выбрать Администратором общего собрания собственников УК «ТРАСТ СП».

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3.Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ЕИАС ЖКХ осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания голосования по адресу: МО г. Сергиев Посад ул.

Сергиевская д.21. Время личного приема собственников и их представителей : пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней При себе иметь следующие документы: документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, свидетельство о рождении детей или нотариально заверенную доверенность (при необходимости) для физ.лиц ; документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, приказ о назначении или доверенность (для юр.лиц).

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4.Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на общем собрании в соответствии с "Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области". Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: МО г. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.21. Прием осуществляется: пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней. Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы: +7 (496) 551-01-69; +7 (977) 52-171-25.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

5.Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Использовать ЕИАС ЖКХ.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

6.Выбор секретаря общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания - Лисину Елену Ивановну кв.24.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

7.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Включить в план капитального ремонта следующие виды работ:

- замена стропильной системы
- ремонт кровли (замена шиферных листов на металлочерепицу)
- замена оконных блоков в местах общего пользования
- замена входной двери в подъездах
- восстановление кирпичной кладки и оштукатуривание вентиляционных шахт
- замена инженерного оборудования (стояки и лежаки, центральное отопление горячая и холодная вода, канализация)
- замена вводного распределительного устройства, этажных щитов и магистралей, общедомовой системы освещения.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

Дата: 17.06.21 Подпись собственника (представителя): Белова Ю (Белова Ю)

Согласие на обработку персональных данных

Я, Белова Юлия Устиновна, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: 17.06.21 Подпись собственника (представителя): Белова Ю (Белова Ю)

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Время приема решений собственников: с «01» июня 2021г. 12:00 по «30» июня 2021г. 21:00

Собственник: Белов Петр Трифионович

Номера квартир (помещений): кв.20 (площадь помещения 59,3 кв.м., площадь собственности 29,65 кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о гос.регистрации № 50-50-05/055/2005-457 от 19.08.2005

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 627.59 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: 29,65 кв.м.

Количество голосов на общем собрании: 29,65 (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: _____, документ
подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя
собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала голосования - 01.06.2021 г. в 12:00

Дата и время окончания голосования - 30.06.2021 г. в 21:00.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Выбрать Администратором общего собрания собственников УК «ТРАСТ СП».

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ЕИАС ЖКХ осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания голосования по адресу: МО г. Сергиев Посад ул.

Сергиевская д.21. Время личного приема собственников и их представителей : пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней При себе иметь следующие документы: документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, свидетельство о рождении детей или нотариально заверенную доверенность (при необходимости) для физ.лиц ; документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, приказ о назначении или доверенность (для юр.лиц).

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4.Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с "Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области". Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: МО г. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.21. Прием осуществляется: пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней. Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы: +7 (496) 551-01-69; +7 (977) 52-171-25.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

5.Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Использовать ЕИАС ЖКХ.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

6.Выбор секретаря общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания - Лисину Елену Ивановну кв.24.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

7.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

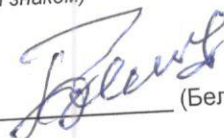
Включить в план капитального ремонта следующие виды работ:

- замена стропильной системы
- ремонт кровли (замена шиферных листов на металлочерепицу)
- замена оконных блоков в местах общего пользования
- замена входной двери в подъездах
- восстановление кирпичной кладки и оштукатуривание вентиляционных шахт
- замена инженерного оборудования (стояки и лежаки, центральное отопление горячая и холодная вода, канализация)
- замена вводного распределительного устройства, этажных щитов и магистралей, общедомовой системы освещения.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

Дата: 17.06.21

Подпись собственника (представителя):



(Белов П)

Согласие на обработку персональных данных

Я, Белов Петр Трифионович, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

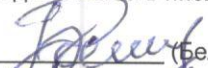
Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: 18.06.21 Подпись собственника (представителя):  (Белов П)

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Время приема решений собственников: с «01» июня 2021г. 12:00 по «30» июня 2021г. 21:00

Собственник: Лисин Дмитрий Владимирович

Номера квартир (помещений): кв.24 (площадь помещения 59 кв.м., площадь собственности 29,5 кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о гос.регистрации № 50-50-05/011/2007-116 от 05.02.2007

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 627.59 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: 29,5 кв.м.

Количество голосов на общем собрании: 29,5 (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: _____, документ
подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя
собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1.Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала голосования - 01.06.2021 г. в 12:00

Дата и время окончания голосования- 30.06.2021 г. в 21:00.

За Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

2.Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Выбрать Администратором общего собрания собственников УК «ТРАСТ СП».

За Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

3.Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ЕИАС ЖКХ осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания голосования по адресу: МО г. Сергиев Посад ул.

Сергиевская д.21. Время личного приема собственников и их представителей : пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней При себе иметь следующие документы: документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, свидетельство о рождении детей или нотариально заверенную доверенность (при необходимости) для физ.лиц ; документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, приказ о назначении или доверенность (для юр.лиц).

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4.Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с "Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области". Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: МО г. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.21. Прием осуществляется: пн-пт. 9:00-16:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней. Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы: +7 (496) 551-01-69; +7 (977) 52-171-25.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

5.Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Использовать ЕИАС ЖКХ.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

6.Выбор секретаря общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания - Лисину Елену Ивановну кв.24.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

7.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Включить в план капитального ремонта следующие виды работ:

- замена стропильной системы
- ремонт кровли (замена шиферных листов на металлочерепицу
- замена оконных блоков в местах общего пользования
- замена входной двери в подъездах
- восстановление кирпичной кладки и оштукатуривание вентиляционных шахт
- замена инженерного оборудования (стояки и лежаки, центральное отопление горячая и холодная вода, канализация)
- замена вводного распределительного устройства, этажных щитов и магистралей, общедомовой системы освещения.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

Дата: 21/06/21 Подпись собственника (представителя): [подпись] (Лисин Д)

Согласие на обработку персональных данных

Я, Лисин Дмитрий Владимирович, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.


Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Сергиев Посад, д. Абрамово, д.11
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата 28.06.21 Подпись собственника (представителя):  (Лисин Д)

Приложение №4
к протоколу №17/2021
от 30.06.2021 общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
расположенном по адресу
МО Сергиево-Посадский
р-н. дер. Абрамово д.11
г. П.

АКТ
О РАЗМЕЩЕНИИ СООБЩЕНИЯ

О проведении общего собрания собственников МКД, правил доступа к системе (в том числе не зарегистрированных в ней собственников), а также порядка представления письменного отказа от проведения первого ОСС

Дата составления АКТА: «17» марта 2021 года.

Место:

МО, Сергиево-Посадский р-н. дер. Абрамово д.11

Форма собрания:

заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Настоящим фиксируем факт размещения в доступных местах общего пользования Сообщения о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11.

на входной группе 2021 года в 11 ч. 00 мин. в _____ дома.

Фото прилагаются.

Подписи представителей:

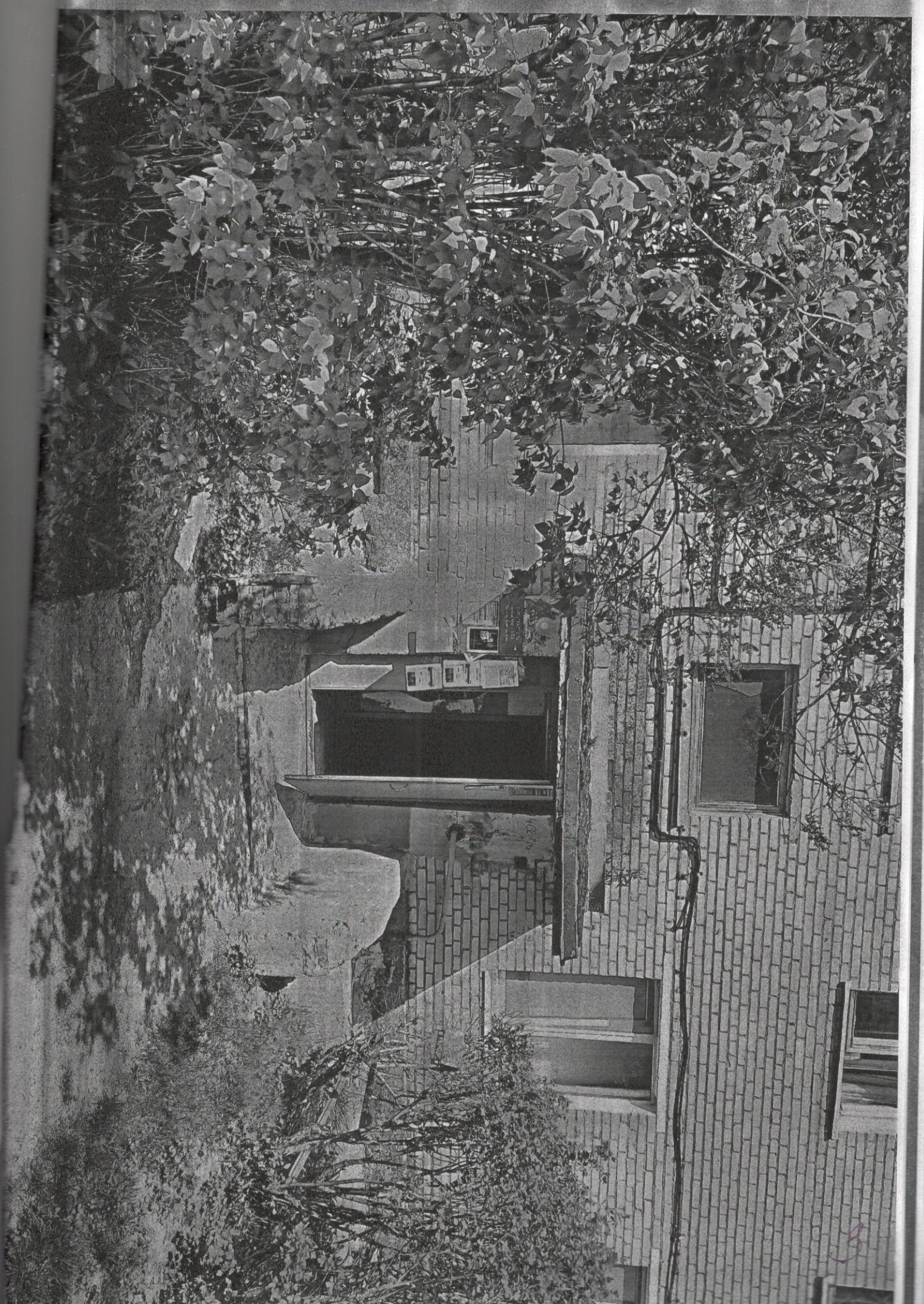
Кв.№ 24 Лещина Э.В. подпись [подпись]

Кв.№ 10 Поздняякова С.И. подпись [подпись]

Кв.№ 20 Белова Ю.У. подпись [подпись]

Кв.№ 14 Бушов А.Ю. подпись [подпись]





Приложение № 2
к протоколу № 17/2021
от 30.06.2021 общего
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
расположенном по адресу
МО Сергиево-Посадский
р-он дер. Абрамово
г.п.п.

АКТ
О РАЗМЕЩЕНИИ СООБЩЕНИЯ

О подведении итогов общего собрания собственников МКД

Дата составления АКТА : «30» июня 2021 года.

Место:

МО, Сергиево-Посадский р-н. дер. Абрамово д. 11

Форма собрания:

заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Настоящим фиксируем факт размещения в доступных местах общего пользования Сообщения о результатах проведенного ~~внеочередного~~ ^{внеочередного} общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11.

30 06 2021 года в 21 ч. 10 мин. в общей группе дома.

Фото прилагаются.

Подписи представителей:

Кв.№ 24

Климова Э.И.

ПОДПИСЬ

Кв.№ 10

Поздниева С.И.

ПОДПИСЬ

Кв.№ 20

Басова Ю.С.

ПОДПИСЬ

Кв.№ 14

Бумов А.Ю.

ПОДПИСЬ

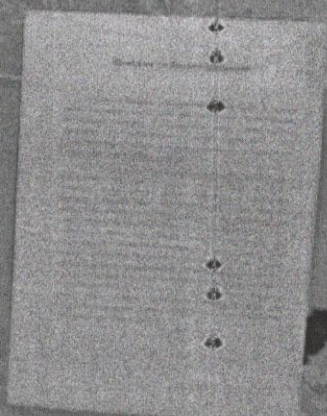
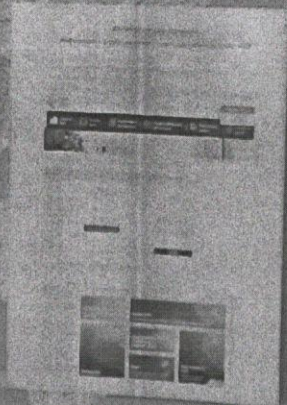
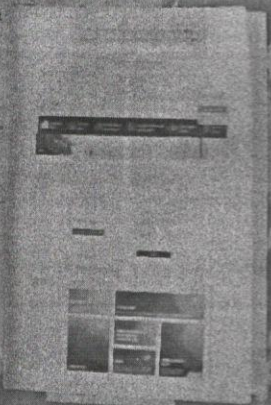
ООО «ТРАСТ СП»

ТЕЛЕФОН: 8(968) 410-14-63

ДИСПЕТЧЕР: 8(496) 546-00-94



САЛОН



ЖКХ

КОВ:

д, д.
.ru)

дата

эма

ния

д.

ых

з).

ии:

но

ом

ии

в

в

и

3