

Протокол №20
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Центральная д.4А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

« 22 » октября 2020 г.

Место проведения: г. Сергиев Посад ул. Центральная д.4 А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» сентября 2020 года в 14 ч. 00 мин. около дома по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.4А.

На общем собрании очной части приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 14 человек (список прилагается (Приложение к настоящему протоколу) обладающие 328,19 голосами (кв.м.), что составляет 8,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата и место подсчета голосов «20» сентября 2020 г., г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.4А.

Начало заочной части голосования с 15:00 «20» сентября 2020 года, окончание заочной части голосования в 21:00 12 октября 2020 г.

В заочной части голосования приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 43 человек, обладающие 1665,60 голосами (кв.м.), что составляет 43,08 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата и место подсчета голосов заочной части и подведение общих итогов голосования «12» октября 2020 г., г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.4А.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – представитель по доверенности (50 АБ 1753702) кв.№9 Водолызский Александр Евгеньевич.

Место (адрес) хранения протокола № 20 от «22» октября 2020 г. и решений собственников помещений МКД в ООО «ТРАСТ СП».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.4А, собственники помещений владеют 3866,32 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сергиев Посад ул. Центральная д.4А, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме) владеющие 1993,79 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 51,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания – Водолазского Александра Евгеньевича (действующего на основании доверенности 50 АБ 1753702) кв.9.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания – Щербинину Римму Евгеньевну кв.57.
3. Выступление инициатора общего собрания (о цели проведения собрания, вопросам, которые необходимо разрешить).
4. Расторжение договора с управляющей компанией ООО "МосОблЭксплуатация".
5. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов ОСС собственников МКД и подписания протокола ОСС:
 - Смирнову Елену Владимировну кв.10
 - Щербинину Римму Евгеньевну кв.57
 - Шмахтенберг Наталью Борисовну кв.113
6. Выбор Совета многоквартирного дома:
 - Водолазского Александра Евгеньевича кв.9 (действующего на основании доверенности 50 АБ 1753702)
 - Щербинину Римму Евгеньевну кв.57
 - Смирнову Елену Владимировну кв.10
 - Шмахтенберг Наталью Борисовну кв.113
 - Покровского Серафима Дмитриевича кв.8
7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор способа управления – управляющая организация.
10. Выбор управляющей организации ООО «ТРАСТ СП».
11. Утверждение проекта договора на управление МКД с управляющей организацией.
12. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (МУП «Теплосеть», МУП «Водоканал», АО «Мосэнергосбыт», ТКО региональный оператор) с собственниками помещений и нанимателями жилых помещений и заключении соответствующих прямых договоров.
13. Утверждение размера платы за 1 кв.м. жилого помещения многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.
14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома в ООО «ТРАСТ СП».
15. Поручить вновь избранной организации для управления нашего МКД принять техническую документацию, лицевые счета и картотеку паспортного учета собственников и нанимателей помещений от ООО "МосОблЭксплуатация".

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания – Водолазского Александра Евгеньевича (действующего на основании доверенности 50 АБ 1753702) кв.9.

Слушали: Водолазского А. Е. о выборе председателя

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Водолазского Александра Евгеньевича (действующего на основании доверенности 50 АБ 1753702) кв.9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрали председателем общего собрания собственников помещений – Водолазского Александра Евгеньевича (действующего на основании доверенности 50 АБ 1753702) кв.9.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания – Щербинину Римму Евгеньевну кв.57.

Слушали: Водолазского А. Е. о выборе секретаря общего собрания

Предложили: Избрать секретарем общего собрания Щербинину Римму Евгеньевну кв.57.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрали секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания - Щербинину Римму Евгеньевну кв.57.

3. По третьему вопросу: Выступление инициатора общего собрания (о цели проведения собрания, вопросам, которые необходимо разрешить).

Слушали: Водолазского А.Е. о смене управляющей организации

Предложили: Сменить управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Сменить Управляющую организацию

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей компанией ООО "МосОблЭксплуатация".

Слушали: Водолазского А.Е. о расторжении договора с ООО «МосОблЭксплуатация»

Предложили: Расторгнуть договор

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «МосОблЭксплуатация».

5. По пятому вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов ОСС собственников МКД и подписания протокола ОСС:

- Смирнову Елену Владимировну кв.10
- Щербинину Римму Евгеньевну кв.57
- Шахтенберг Наталью Борисовну кв.113

Слушали: *Водолазского А.Е. о выборе счетной комиссии*

Предложили: Выбрать счетной комиссией:

- Смирнову Елену Владимировну кв.10,
- Щербинину Римму Евгеньевну кв.57,
- Шахтенберг Наталью Борисовну кв.113.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрали счетной комиссией для подсчета голосов ОСС собственников МКД и подписания протокола ОСС:

- Смирнову Елену Владимировну кв.10
- Щербинину Римму Евгеньевну кв.57
- Шахтенберг Наталью Борисовну кв.113

6. По шестому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома:

- Водолазского Александра Евгеньевича кв.9
(действующего на основании доверенности 50 АБ 1753702)
- Щербинину Римму Евгеньевну кв.57
- Смирнову Елену Владимировну кв.10
- Шахтенберг Наталью Борисовну кв.113
- Покровского Серафима Дмитриевича кв.8

Слушали: *Водолазского А.Е. об утверждении Совета многоквартирного дома*

Предложили: Выбрать в Совет многоквартирного дома:

- Водолазского Александра Евгеньевича кв.9
(действующего на основании доверенности 50 АБ 1753702),
- Щербинину Римму Евгеньевну кв.57,
- Смирнову Елену Владимировну кв.10,
- Шахтенберг Наталью Борисовну кв.113,
- Покровского Серафима Дмитриевича кв.8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрали Совет многоквартирного дома:
 Водлазского Александра Евгеньевича кв.9
 Сидорину Римму Евгеньевну кв.57
 Смирнову Елену Владимировну кв.10
 Шахтенберг Наталью Борисовну кв.113
 Докровского Серафима Дмитриевича кв.8

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Водлазского А.Е. о наделении совета дома полномочиями

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: Принятие решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Водлазского А.Е. о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома

Предложили: Наделить данными полномочиями Водлазского А.Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления – управляющая организация.

Слушали: Водлазского А.Е. о выборе способа управления

Предложили: Выбрать способ управления – управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрали способ управления- управляющая организация.

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ТРАСТ СП».

Слушали: *Водолазского А.Е. о выборе управляющей организации ООО «ТРАСТ СП»*

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «ТРАСТ СП».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрали управляющую организацию ООО «ТРАСТ СП»

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение проекта договора на управление МКД с управляющей организацией.

Слушали: *Водолазского А.Е. по вопросу утверждения проекта договора*

Предложили: Утвердить проект договора на управление МКД с управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердили проект договора на управление МКД с управляющей организацией.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (МУП «Теплосеть», МУП «Водоканал», АО «Мосэнергосбыт», ТКО региональный оператор) с собственниками помещений и нанимателями жилых помещений и заключении соответствующих прямых договоров.

Слушали: *Водолазского А.Е. о принятии решения внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и заключение соответствующих прямых договоров*

Предложили: Вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (МУП «Теплосеть», МУП «Водоканал», АО «Мосэнергосбыт», ТКО региональный оператор) с собственниками помещений и нанимателями жилых помещений и заключении соответствующих прямых договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (МУП «Теплосеть», МУП «Водоканал», АО «Мосэнергосбыт», ТКО региональный оператор) с собственниками помещений и нанимателями жилых помещений и заключить соответствующие прямые договора.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы за 1 кв.м. жилого помещения многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.
Слушали: *Водолазского А.Е. по вопросу утверждения размера платы за 1 кв.м. на 2020-2021 г.г.*

Предложили: Утвердить размер платы за 1 кв.м. жилого помещения многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердили размера платы за 1 кв.м. жилого помещения многоквартирного дома на 2020-2021 г.г.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома в ООО «ТРАСТ СП».

Слушали: *Водолазского А.Е. по вопросу утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний*

Предложили: Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома в ООО «ТРАСТ СП».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердили место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений нашего дома в ООО «ТРАСТ СП».

15. По пятнадцатому вопросу: Поручить вновь избранной организации для управления нашего МКД принять техническую документацию, лицевые счета и картотеку паспортного учета собственников и нанимателей помещений от ООО «МосОблЭксплуатация».

Слушали: Водолазского А.Е. по вопросу принятия технической документации, лицевых счетов и картотеки паспортного учета вновь избранной организации

Предложили: Поручить вновь избранной организации для управления нашего МКД принять техническую документацию, лицевые счета и картотеку паспортного учета собственников и нанимателей помещений от ООО "МосОблЭксплуатация".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Поручили вновь избранной организации для управления нашего МКД принять техническую документацию, лицевые счета и картотеку паспортного учета собственников и нанимателей помещений от ООО "МосОблЭксплуатация".

Приложения:

Приложение №1.

Лица регистрируемые вручением удостоверений на 33 л., в 1 кв.

Приложение №2.

Лица регистрируемые вручением решений собственников помещений в многоквартирном доме на 35 листах, в 1 кв.

Приложение №3.

Лица собственников помещений (бюджетники) в многоквартирном доме на 3 листах, в 1 кв. в количестве 57 штук.

Приложение №4

Книжка протоколов заседаний на 5 л., 8 л. экз.

Приложение №5

Книжка собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 8 л. экз.

Приложение №6.

Зверование о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (подписка жильцов) на 2 л., 8 л. экз.

Приложение №7.

Список приглашенных лиц, присутствующих на очном собрании жильцов многоквартирного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 8 л. экз.

Приложение №8.

Копия свидетельства 50/06/1753702/001/2018/001/001 на 2 л., 8 л. экз.

Приложение №9.

Акт о размещении сведений, о проведении общего собрания собственников МКД на 5 л., 8 л. экз.

Приложение №10.

Акт о размещении сведений, о решении общего собрания собственников помещений на 5 л., 8 л. экз.

Приложение #11.

Копии свидетельств о рождении детей (Сахарова П.Д., Сахарова Н.А., Давыдова Е.Д.) в количестве 3 шт., на 10, в 1 экз.

Приложение #12.

Копия протокола управления лесохозяйственной инспекцией по охране лесов от 22 сентября 2020г. на 170, в 1 экз.

Приложение #13.

Копии приложений к договору №1/20-4А/14-У от 22 сентября 2020г. на 130, в 1 экз.

Приложение #14.

Копии документов о зарегистрированных правах на имущество, находящийся №1, №2, №3 / №13-15) ООО "ТАСИС" на 80, в 1 экз.

Приложение #15.

Копия искового заявления №70 от 22.10.2020г. Главе Орехово-Зарянского муниципального района Аринделовой области Ткачеву М.Ю. на 10, в 1 экз.

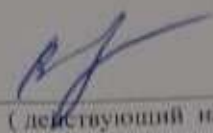
Приложение #16.

Копия искового заявления №71 от 22.10.2020г. Генеральному директору ООО "Мобильные услуги" Широкову В.В. на 10, в 1 экз.

Приложение #17

Моя регистрация ответственной мамочкой в инновационном центре, пришедших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений на 70, в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Водолазский А.Е.) кв.9

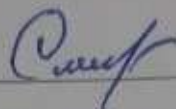
(действующий на основании доверенности 50 АБ 1753762)

Секретарь общего собрания



(Щербинина Р.Е.) кв.57

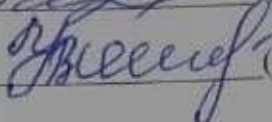
Счетная комиссия:



(Смирнова Е.В.) кв.10



(Щербинина Р.Е.) кв.57



(Шмахтенберг Н.Б.) кв.113